

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw  
**Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 177m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4450-208

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **416m<sup>2</sup>** Plattegrond      **177m<sup>2</sup>** Terras



**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 177m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **416m<sup>2</sup>** Plattegrond      **177m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Penthouse met 4 suites, met een overdekte oppervlakte van 239 m<sup>2</sup> en een privéterras van 178 m<sup>2</sup>, met toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, in Matosinhos Sul

Appartement met 4 slaapkamers, met een totale oppervlakte van 480 m<sup>2</sup>, 239 m<sup>2</sup> bruto oppervlakte en 178 m<sup>2</sup> balkons en terras, gelegen in Matosinhos Sul.

Dit appartement is gelegen op de 5e verdieping van een gebouw met 6 verdiepingen, waarvan de begane grond bestaat uit winkels en de bovenste verdieping met een gemeenschappelijk terras en zwembad.

Met uitstekende afwerkingen en hoogwaardige materialen.

Vloeren van gelakt massief hout zoals Jatobá 15 mm, of gelijkwaardig.

Al het timmerwerk zoals deuren, inbouwplinten, kasten en dergelijke wordt afgewerkt in gelakt beukenhout, of een andere afwerking onder voorbehoud van prijsaanpassing.

Volledig ingerichte keuken, met AEG-apparatuur, inclusief wasmachine.  
Balkons met glazen schermen en keramisch materiaal op de vloer.

In de badkamers zijn het serviesgoed en de kranen van het merk ROCA, voorzien van elektrische handdoekdroogradiatoren en hangend meubilair met een eikenhouten afwerking.

Boxgarage, afgesloten, met automatische sectionaalpoort, lichtpunt en stopcontact.  
Warmtepomp voor het verwarmen van sanitair warm water.

Airconditioning.

Aluminium kozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing.  
Beveiligingsdeur en video-intercom.

Twee liften

Kabel-tv en telefooninfrastructuur in de woonkamer, slaapkamers en keuken

Toegang tot de kelder via automatische sectionaalpoort



[lucasfox.co.nl/go/opo45719](https://lucasfox.co.nl/go/opo45719)

Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Airconditioning

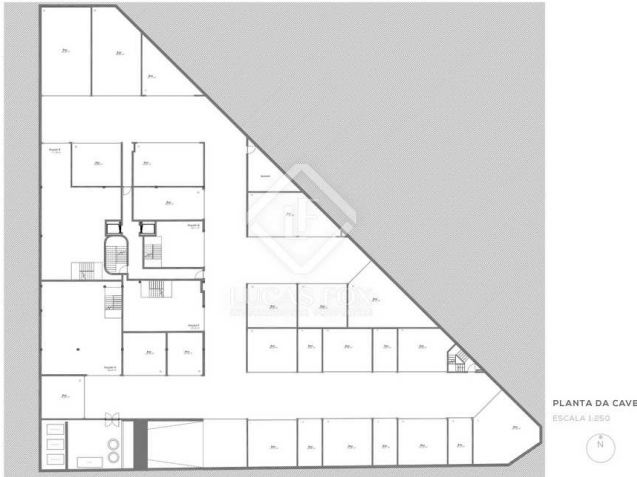
### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 177m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>416m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal