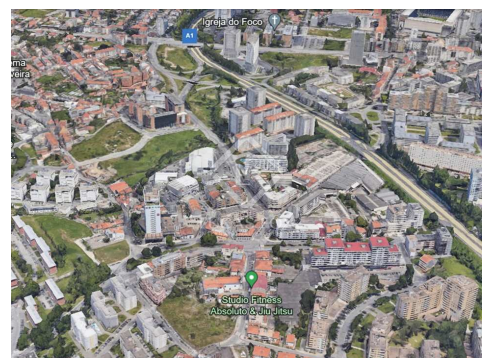
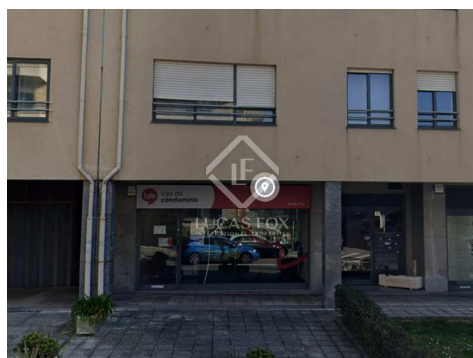
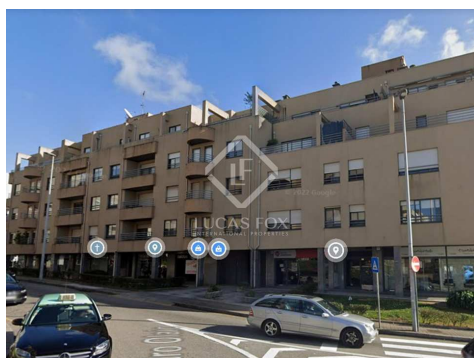


200.000 € Retail - Te koop - Nieuws

## Retail met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

90m<sup>2</sup>      100m<sup>2</sup>  
Plattegrond      Terras



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

200.000 € Retail - Te koop - Nieuws

## Retail met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

**90m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Plattegrond    Terras

### OMSCHRIJVING

**Commerciële ruimte met een raam met goede belichting en terras, gelegen in Lordelo do Ouro, in een gebied met veel beweging en zichtbaarheid.**

Commerciële ruimte met een raam met goede belichting en terras, gelegen in Lordelo do Ouro, in een gebied met veel beweging en zichtbaarheid.

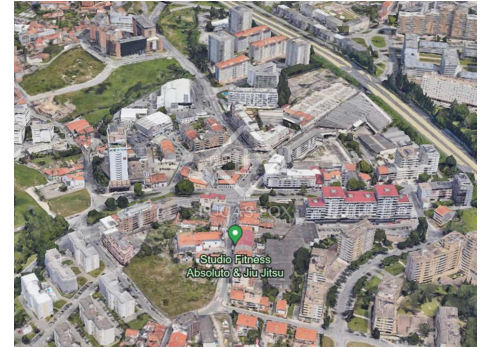
De ruimte omvat een grote bedrijfsruimte van 90 m<sup>2</sup>, een ondersteunende badkamer en een terras van 100 m<sup>2</sup> op het zuiden.

Het is gevestigd in een kleinschalig gebouw met op de begane grond een diversiteit aan winkels en op de bovenverdiepingen een woongedeelte.

Het gebouw is geïntegreerd in het Lordelo do Ouro-gebied, dicht bij het Ipanema Park hotel, banken, banketbakkers en andere diensten en nabijgelegen winkels.

Dit gebied ligt dicht bij openbaar vervoer, hogescholen, scholen, recreatiegebieden, Parque da Pasteleira, Jardim de Serralves, supermarkten en apotheek.

Dit is een pand met investeringspotentieel en winstgevendheid.



[lucasfox.co.nl/go/opo45720](https://lucasfox.co.nl/go/opo45720)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen

### Contact ons over deze woning

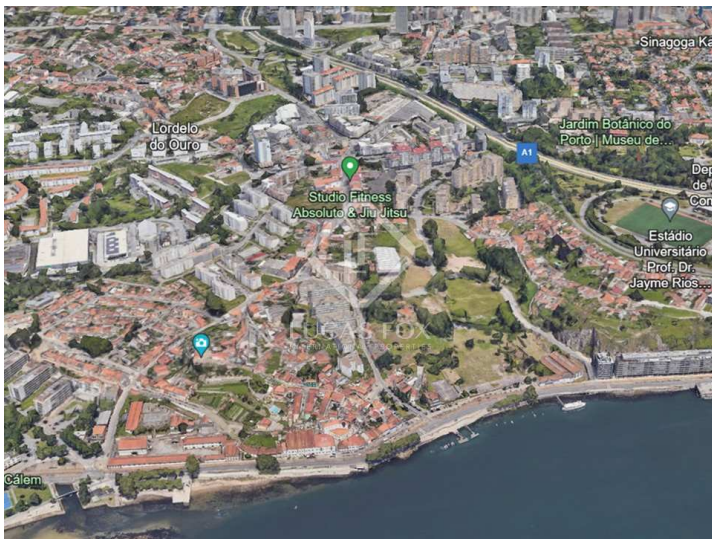
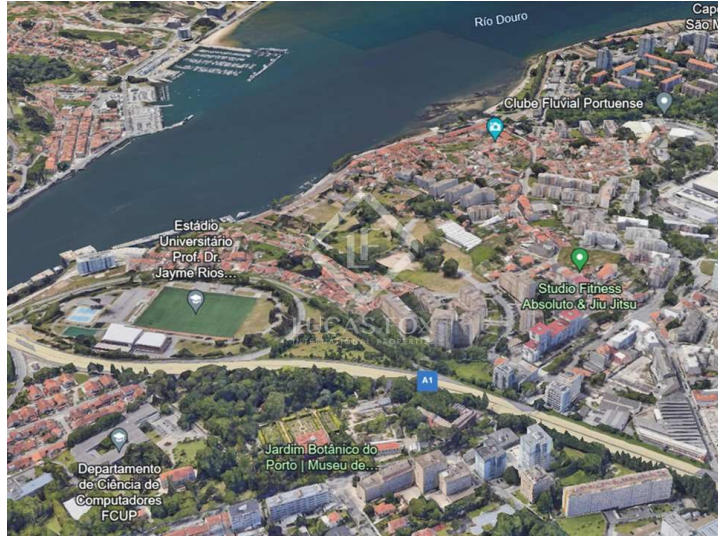
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

200.000 € Retail - Te koop - Nieuws

## Retail met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

90m<sup>2</sup>      100m<sup>2</sup>  
Plattegrond      Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal