

## Prijs op aanvraag Gebouw - Te koop - Nieuws Gebouw te koop in Cascais & Estoril, Portugal

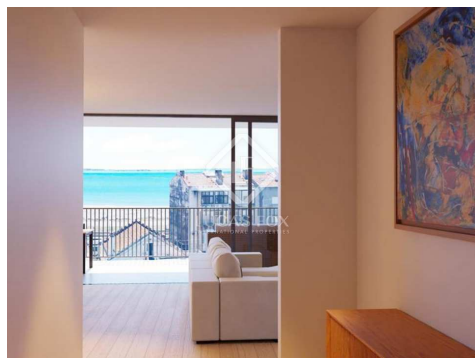
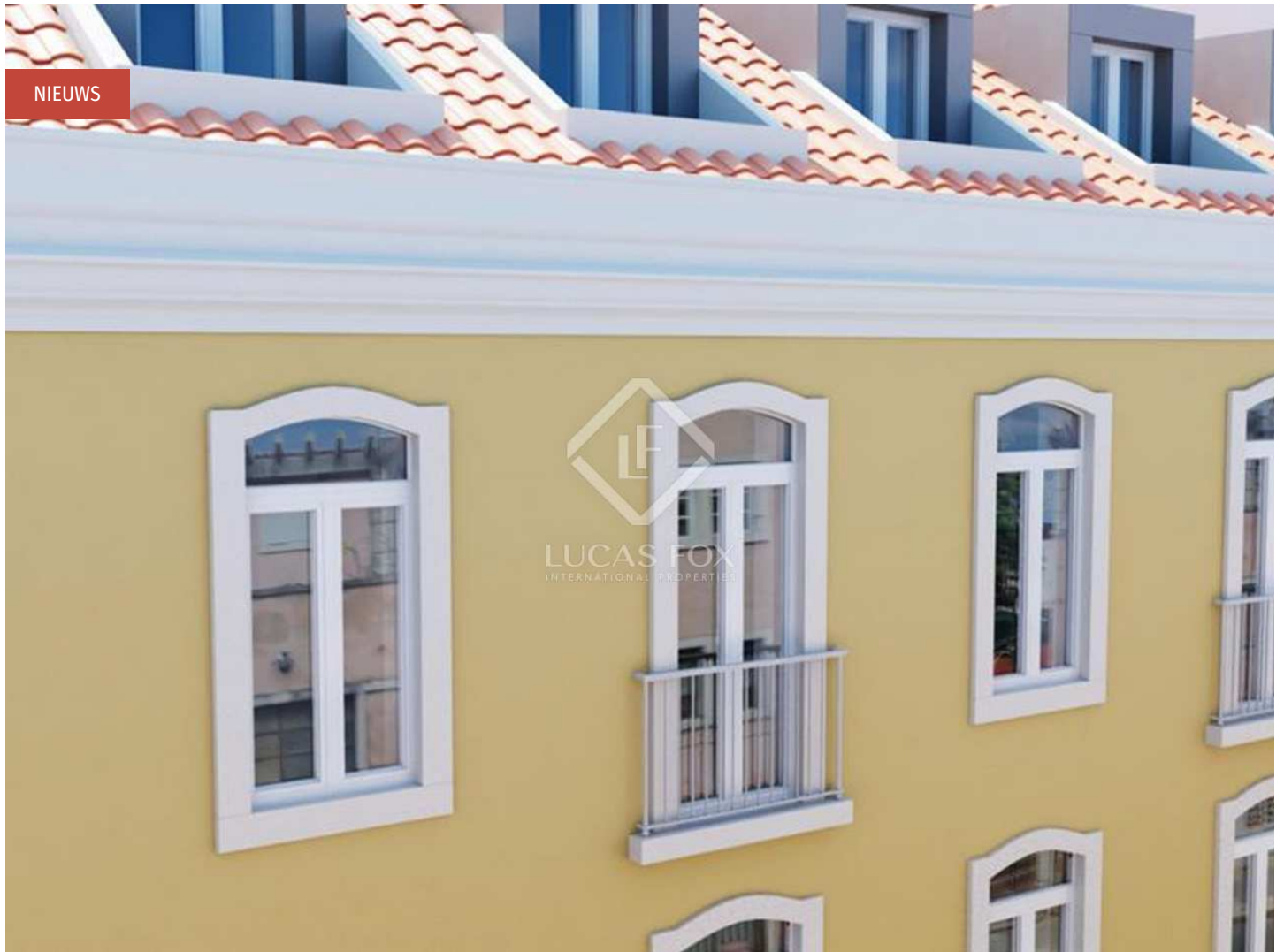
Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

287m<sup>2</sup>

310m<sup>2</sup>

Plattegrond

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prijs op aanvraag Gebouw - Te koop - Nieuws

# Gebouw te koop in Cascais & Estoril, Portugal

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**      **310m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gebouw te koop met een gevel van esthetische en erfgoedwaarde, met een uitstekende ligging in Oeiras en een uniek uitzicht op de rivier de Taag, voor hoogbouw.

Gebouw met uitstekende ligging in Oeiras en uitzicht op de rivier de Taag, voor hoogbouw.

Karakterisering van de stedenbouwkundige operatie: wijziging en uitbreiding van een collectief woongebouw

Wijziging en uitbreiding van het bestaande gebouw met behoud van de overwegend residentiële bestemming, aangevuld met een commercieel gedeelte op de 1e verdieping.

Vanwege de esthetische en erfgoedwaarde is het de bedoeling om de hoofdgevel te behouden, maar het gehele resterende deel van het gebouw te verbouwen door middel van verbouwings- en/of sloop- en (ver)bouwwerkzaamheden. Aangezien de dekking van het zadeldak integraal deel uitmaakt van het beeld van het bestaande gebouw dat behouden moet blijven en zicht heeft vanuit het stedelijk gebied naar het noorden, beoogt het verbouwings- en uitbreidingsproject de reconstructie ervan, met aanpassing van de hellingen om dit mogelijk te maken. het toevoegen van een vierde verdieping aan deze voorzijde, geïntegreerd in de dakzolder. Aan de achterzijde wordt een volume toegevoegd met een ander uiterlijk karakter dan het bestaande, met vijf verdiepingen, waarmee de uitbouw met twee verdiepingen boven het drempelniveau ten opzichte van de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd en aan die voorzijde de gevels van het gebouw worden afgedekt. aangrenzende gebouwen.

De voorgestelde operatie stelt een gelijke uitbreiding onder het drempelniveau voor, met de creatie van twee verdiepingen voor het parkeren van lichte voertuigen.



[lucasfox.co.nl/go/opo45738](https://lucasfox.co.nl/go/opo45738)

Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prijs op aanvraag Gebouw - Te koop - Nieuws

# Gebouw te koop in Cascais & Estoril, Portugal

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**      **310m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte

### Vlakdiagram

Initiële perceeloppervlakte: 310,57 m<sup>2</sup>

Oppervlakte toegewezen aan het publieke domein: 23,36 m<sup>2</sup>

Privéruimte (na overdracht): 287,3 m<sup>2</sup>

Uitvoeringsoppervlakte: 287,31 m<sup>2</sup>

Totale bouwoppervlakte: 1.348,48 m<sup>2</sup>

Gebouwoppervlakte: 796,27 m<sup>2</sup>

Bouwindex: 4,69

Waterdichtheidsindex: 1,00

Aantal verdiepingen boven drempel: 5

Aantal verdiepingen onder de drempel: 2

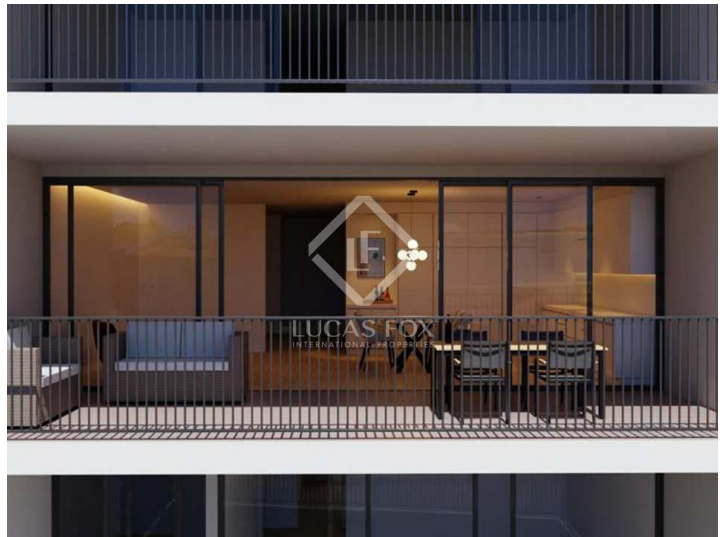
### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prijs op aanvraag Gebouw - Te koop - Nieuws Gebouw te koop in Cascais & Estoril, Portugal

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**      **310m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal