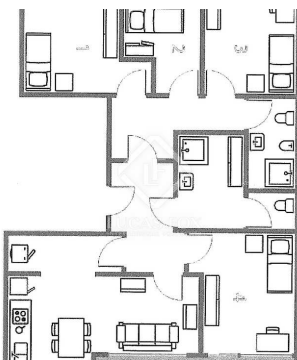


1.100.000 € Gebouw - Te koop - Nieuws  
**Excellent gebouw te koop in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-365

**389m<sup>2</sup>**

Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1.100.000 € Gebouw - Te koop - Nieuws

# Excellent gebouw te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-365

**389m<sup>2</sup>**

Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Gerenoveerd gebouw te koop in Bom Sucesso, bestaande uit vier verdiepingen, met drie appartementen en een kantoor (allemaal verhuurd), met een goede algemene winstgevendheid.**

Dit gebouw werd in 2016 volledig gerehabiliteerd en bestaat uit vijf eenheden, verdeeld over vier verdiepingen en een kelder.

Er is een lift aanwezig, deze is eveneens in 2016 vervangen.

Het beschikt over een T4-appartement per verdieping van 103 m<sup>2</sup> en op de bovenste verdieping een kantoor van 80 m<sup>2</sup>.

Eén van de fracties, die op de tweede verdieping, is niet te koop.

De overige vier fracties zijn allemaal verhuurd en hebben een goede algemene winstgevendheid.

Het gebouw is horizontaal eigendom en is opgericht als condominium, met een maandelijks bedrag van € 50,-.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

[lucasfox.co.nl/go/opo45845](https://lucasfox.co.nl/go/opo45845)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Uitzicht op de stad, Gerenoveerd,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal