

## Prijs op aanvraag Wijngaard - Te koop - Nieuws Excellent 10 Slaapkamer wijngaard te koop in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

**10** Slaapkamers    **12** Badkamers    **990m<sup>2</sup>** Plattegrond    **440.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prijs op aanvraag Wijngaard - Te koop - Nieuws

# Excellent 10 Slaapkamer wijngaard te koop in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

**10** Slaapkamers      **12** Badkamers      **990m<sup>2</sup>** Plattegrond      **440.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Uitgebreid landgoed van 44 ha in Alentejo, vlakbij Vidigueira, bestaande uit een hoofdgebouw, een landelijk hotel in volle exploitatie, wijngaard, wijnkelder, inheemse bomen en olijfgaard.

Landgoed in Alentejo, met hoofdgebouw en landelijke hoteleenheid.

De 44 ha grond waarop het pand zich bevindt, bestaat uit: 21 ha wijngaarden die volledig VQPRD-druiven produceren, 7 ha olijfgaarden (variëteiten Galega en Cobrançosa), 3 ha sinaasappelboomgaard (New Hall, Valencia Late en sinaasappelbomen). - Pêra da Vidigueira), 5 ha bos (kurkeiken en steeneiken met bijenkorven) en 4 ha vrij land. De resterende oppervlakte heeft betrekking op de sociale ruimte (gebouwen en hun omliggende gebieden), toegangen en binnenpaden op het terrein, enz.

Het beschikt over een hotel (370 m<sup>2</sup>) dat, in termen van de reeds geïnstalleerde infrastructuur, is ontworpen en bemeten voor twaalf kamers, waarvan er in de eerste fase slechts zes worden gebouwd. Het hotel is volledig uitgerust (met meubilair en machines die uiteraard bij de deal zijn inbegrepen) en is permanent en normaal in bedrijf.

Het heeft een gemengde kelder van 250 m<sup>2</sup>: een traditionele ruimte met zeven kleipotten, en een moderne ruimte met een gistingstank voor 5.000 liter wijn en de bijbehorende koelmachine, met verschillende roestvrijstalen/stalen tanks. Het heeft een ondersteunende keuken en twee badkamers.

Het heeft een waterpomphuis voor irrigatie met respectievelijke zandfilters, een membraanfilter en vloeibare meststof, en bevat een computer voor het aansturen van het irrigatiesysteem per sector.

Het beschikt ook over een zwembad van 8 mx 8 mx 1,30 m, volledig uitgerust met zandfilter en skimmers.

In het huis van 370 m<sup>2</sup> en zolder zijn de vier suites, grote recreatieruimtes en centrale verwarming op diesel het hoogtepunt. Bijna de gehele inhoud (meubels en diverse apparatuur, koelkasten, kisten, boiler) is inbegrepen.



[lucasfox.co.nl/go/opo45933](https://lucasfox.co.nl/go/opo45933)

Zwembad, Conciërge service, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging,

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prijs op aanvraag Wijngaard - Te koop - Nieuws

# Excellent 10 Slaapkamer wijngaard te koop in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

**10** Slaapkamers    **12** Badkamers    **990m<sup>2</sup>** Plattegrond    **440.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal