

495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw
4 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 Slaapkamers **150m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 Slaapkamers **150m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

T4+1 appartement met 150m2 bruto oppervlakte, 135m2 bruikbare oppervlakte, met garage, gerenoveerd, in de wijk Boavista, Porto

Uitstekend T4+1 appartement met 150m2 bruto oppervlakte met 1 box voor 1 auto, gerenoveerd volgens hoge esthetische normen in een historisch gebouw in een woonwijk in Boavista, Porto.

De reikwijdte van de renovatie was bedoeld om de meest typische aspecten van de oorspronkelijke architectuur van het appartement terug naar voren te brengen, terwijl het nog steeds thermisch en akoestisch comfort biedt, door de muren, de vloer, de elektriciteit en het sanitair bij te werken, waardoor dit appartement een uitstekende optie is voor wie op zoek is naar een appartement in dit deel van de stad.

Het is een typisch historisch gebouw, gebouwd in 1967, dus de architectuur aan de buitenkant is zeer karakteristiek. Tuin en privépark met exclusieve toegang voor de bewoners, de garages/box bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw op het gemeenschappelijke binnenterrein. Aan de achterzijde bevindt zich een dienstingang die toegang geeft tot de wasruimte en +1, welke dienst kan doen als kantoor.

De oriëntatie van het gebouw is noord/zuidwest, waarbij het slaapgedeelte aan de voorzijde van het gebouw ligt en 's ochtends wordt blootgesteld aan zonlicht en het sociale gedeelte van de gemeenschappelijke ruimte, keuken en kantoor op het zuidwesten ligt.

Het appartement is zeer goed gelegen, dicht bij alle winkels en diensten in de wijk Boavista. Het is gelegen in een typische woonwijk van Boavista, zeer vertrouwd, wat dit appartement interessant maakt omdat het in deze omgeving past.

Het ligt dicht bij gerenommeerde internationale scholen, gerenommeerde openbare scholen, kinderdagverblijven, kleuterscholen, apotheken, banken en is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Deze centrale ligging biedt toekomstige bewoners een zeer opmerkelijke levenskwaliteit, omdat ze alles wat ze nodig hebben dichtbij hebben, zonder de verplichting om de auto te gebruiken voor dagelijkse taken.

Deze T4+1 heeft 2 gangen; de sociale gang die toegang geeft tot de sociale ruimte en de privéruimte die toegang geeft tot de slaapkamers en suite.



lucasfox.co.nl/go/opo46033

Garage, Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Inbouwkasten,
Gerenoveerd,
Dichtbij internationale scholen,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Slaapkamers Plattegrond

Als we het appartement binnenkomen, zien we de hal die naar de slaapkamer en suite aan de rechterkant leidt, waar we 3 slaapkamers, een gemeenschappelijke badkamer en een suite kunnen vinden. In de slaapkamergang hebben we ingebouwde kasten die voldoende opbergruimte bieden.

Als we terugkeren naar de inkomhal, hebben we een gastentoilet en een kast. Verderop komen we bij een kruispunt dat toegang geeft tot de keuken, woonkamer en +1, wat een kantoor zou kunnen zijn. Dit kantoor was de voormalige kamer van het dienstmeisje en heeft een raam met direct licht. Via de keuken hebben wij toegang tot de wasruimte en op zijn beurt tot de servicedeur die toegang geeft tot de gemeenschappelijke patio. In de gemeenschappelijke ruimte hebben we toegang tot een groot, zeer zonnig balkon.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 Slaapkamers **150m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal