

425.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Slaapkamers **3** Badkamers **154m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Slaapkamers **3** Badkamers **154m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

3+1 slaapkamerappartement met 154m² bruto oppervlakte, 139m² bruikbare oppervlakte, in de wijk Boavista, Porto

3+1 slaapkamerappartement met 154m², gebouwd in Ferreira dos Santos, gelegen in een gebouw met slechts 4 verdiepingen en 4 eenheden, gelegen in een rustige woonwijk van Boavista in Porto.

De kwaliteit van de bouw, de goede ruimtes, een doordachte ruimteverdeling, gecombineerd met goede lichtinval op het oosten en westen, geassocieerd met de ligging van het gebouw, maken dit appartement een uitstekende optie voor wie op zoek is naar een appartement in dit deel van de stad.

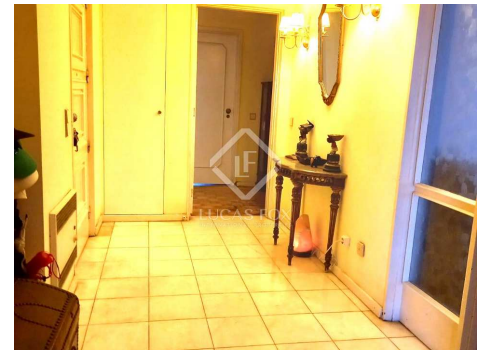
Het is een gebouw met moderne lijnen, gebouwd in 1967, waardoor de visie en architectuurtaal vandaag de dag nog steeds actueel zijn. Het gebouw is het werk van een gerenommeerde bouwer vanwege zijn kwaliteit, robuustheid, degelijkheid, duurzaamheid en goede ruimtes.

De oriëntatie van het gebouw is noord/zuidwest, met het slaapgedeelte, waarvan er één een suite is met een badkamer met direct licht, gericht naar de voorkant van het gebouw, 's ochtends blootgesteld aan zonlicht en het sociale gedeelte van de gemeenschappelijke ruimte, keuken en kantoor, in gebruik als servicekamer met badkamer, gelegen op het zuid/westen

Het appartement is zeer goed gelegen en ligt dicht bij alle winkels en diensten in de wijk Boavista. Het is gelegen in een typische woonwijk van Boavista, zeer vertrouwd, wat dit appartement interessant maakt omdat het in deze omgeving past.

Het ligt dicht bij gerenommeerde internationale scholen, gerenommeerde openbare scholen, kinderdagverblijven, kleuterscholen, apotheken, banken en is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Deze centrale ligging biedt toekomstige bewoners een zeer opmerkelijke levenskwaliteit, omdat ze alles wat ze nodig hebben dichtbij hebben, zonder de verplichting om de auto te gebruiken voor dagelijkse taken.

Deze t3+1 heeft 2 gangen; de sociale gang, bij de entree, die toegang geeft tot de sociale ruimte en de privégang die toegang geeft tot de slaapkamers en suite.



lucasfox.co.nl/go/opo46170

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,
Open haard, Inbouwkasten,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Balkon

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Slaapkamers **3** Badkamers **154m²** Plattegrond

Als we het appartement binnenkomen, zien we de hal die leidt naar het slaap- en suitegedeelte aan de linkerkant, waar we 2 slaapkamers, een gemeenschappelijke badkamer en een suite kunnen vinden. In de ruime slaapkamergang hebben we ingebouwde kasten die zorgen voor een grote opslagruimte.

Terugkerend naar de inkomhal hebben we toegang tot de keuken, woonkamer en de servicekamer, welke gebruikt kan worden als kantoor. In de gemeenschappelijke ruimte, groot, afmeting x m2, bevindt zich een open haard en toegang tot een groot, zeer zonnig balkon. Het kantoor was de voormalige kamer van het dienstmeisje en heeft een eigen badkamer en een raam met direct licht. Via de keuken hebben we toegang tot de wasruimte.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Slaapkamers **3** Badkamers **154m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal