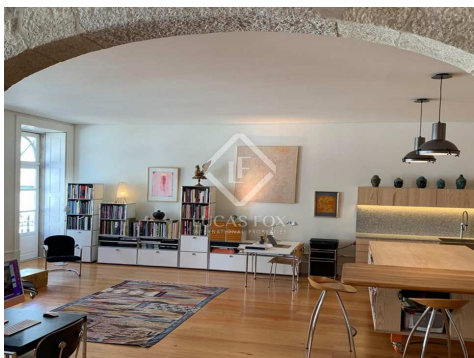


1.500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

**2** Slaapkamers    **3** Badkamers    **235m<sup>2</sup>** Plattegrond    **85m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

**Uitstekend appartement met 2 slaapkamers van 235 m2 met AL-licentie, in een historisch gebouw, onder voorbehoud van onberispelijke renovatie, in het centrum van Porto. Een wooneenheid met unieke kenmerken van verfijning en exclusiviteit.**

Rua do Almada was de eerste grote straat die in 1761 buiten de Fernandina-muren werd geopend. Het staat bekend als de straat met bouwmarkten, elektriciteits- en rubberwinkels en was ook de eerste straat met trottoirs. Sindsdien heeft het zichzelf opnieuw uitgevonden en vandaag de dag is het in de mode dankzij de winkels, hotels en restaurants die er hun winkels hebben gevestigd.

De naam is te danken aan João Almada e Melo. Hij was gouverneur van Porto in de tweede helft van de 18e eeuw en speelde een uiterst belangrijke rol in de stadsuitbreiding van de stad.

Volgens wat ze zeggen was hij grotendeels verantwoordelijk voor de herstructurering en organisatie van de ruimte die we nu Baixa do Porto noemen.

Naast dit alles was João Almada e Melo ook een man van de kunsten en wordt hij beschouwd als de voorloper van het lyrische theater in Porto, en zelfs in Portugal. Ondanks dat hij geen inwoner van Porto was, zorgden de impact en invloed die hij had op de organisatie van de stadsuitbreiding van de stad ervoor dat zijn naam werd vereeuwigd in de geschiedenis van Invicta.

In deze slagader van het historische centrum van de stad Porto is een gebouw uit de 19e eeuw herboren, van bijzondere architectonische schoonheid, dat een nieuwe look heeft gekregen, met behoud van het oorspronkelijke ontwerp. We hebben het over een project dat is gemaakt met passie, toewijding, aandacht voor detail, criteria en nauwgezetheid in de details van de fysieke en naturalistische ruimtes waaruit het bestaat, bijna alsof het door een 'huiskleermaker' is gemaakt.

In dit prachtige gebouw bevindt zich een wooneenheid met een licentie voor AL, met een minimalistische sfeer dankzij de indeling van de ruimte en de details die worden geaccentueerd door het meubilair.



[lucasfox.co.nl/go/opo46311](https://lucasfox.co.nl/go/opo46311)

Tuin, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Balkon, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

De gecreëerde sfeer creëert een effect van lichtheid, gegenereerd door natuurlijk licht, de aanzienlijke plafondhoogte van het appartement en de bijna opzettelijke en ogenshijnlijk zorgvuldige desorganisatie van de tuin, waardoor deze een unieke mystiek en energie krijgt.

Dit appartement met unieke kenmerken, gelegen op de 1e verdieping van het gerehabiliteerde gebouw, is gericht op degenen die exclusiviteit waarderen.

Programma en verdeling van het gebouw

Het bestaande gebouw ondergaat een uitstekende en zorgvuldige renovatie

Verdieping 0 – twee workshops

1e verdieping – één wooneenheid

2e verdieping – drie wooneenheden

Tuin

Nieuw gebouw – drie wooneenheden

Dit appartement is gelegen in een oud gerenoveerd gebouw

Typologie T2

235 m<sup>2</sup> bruto bouwoppervlakte

Balkon met 5 m<sup>2</sup>

Gemeenschappelijke tuin met 85 m<sup>2</sup>

Oost/west oriëntatie

Vloerverwarming in Riga

Kasten

Twee suites

Dienstbadkamer

Dubbele beglazing met thermische snede

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Haard

Airconditioning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal