

680.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3 Slaapkamers **3** Badkamers **155m²** Plattegrond **16m²** Terras

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw 3 slaapkamer appartement met balkon, afgesloten garage en uitstekende kwalitatieve afwerking, met een totale oppervlakte van 170,3 m², in Foco.

Dit appartement met 3 slaapkamers, met 154,5 m² bruto privéoppervlak en 15,8 m² buitenruimte, is gelegen in een nieuwbouwproject naast de Avenida da Boavista, op een van de meest exclusieve en gewilde locaties in de stad Porto: de Focus .

Met een hoogwaardige constructie en afwerking biedt het een afgesloten garage, volledig uitgeruste keuken, airconditioning, warmtepomp voor waterverwarming, elektrische handdoekrails en veel opbergruimte, evenals een royaal balkon dat een perfecte combinatie van het interieur mogelijk maakt. en de buitenkant.

De binnenruimtes hebben op hun beurt een uitstekende verdeling, met grote en lichte ruimtes.

De verwachting is dat de werkzaamheden in de eerste helft van 2025 worden afgerond.



lucasfox.co.nl/go/opo46453

Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Afwerkingen:

- Vloeren: isolatie met steenwol met hoge dichtheid; 15 mm Jatobá gelakte massief houten afwerking
- Al het timmerwerk (zoals deuren, ingebouwde plinten, kasten en dergelijke) wordt afgewerkt in gelakt beukenhout
- Wit thermisch gelamineerd keukenmeubilair
- Zwart granieten aanrechtbladen
- Keuken uitgerust met apparatuur van het merk AEG
- Roca sanitair, Gap-model, hangend of gelijkwaardig
- Roca wastafels
- Vezelbad en glasvezel douchebak met bewaker
- Roca thermostatische douchezuil, Victoria-model
- Elektrische handdoekdrogradiatoren
- Hangmeubels met eikenhouten afwerking
- Balkons met glazen schermen en keramisch materiaal op de vloer
- Binnendeuren tot aan het plafond
- Afgesloten garages met automatische sectionaaldeur, lichtpunt en stopcontact
- Warmtepomp voor het verwarmen van warm water voor huishoudelijk gebruik
- Klimatisatie door middel van airconditioning
- Aluminium kozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing
- Beveiligings deur
- Video-intercom
- Gevoerde kasten binnen
- Twee liften
- Kabel TV en telefooninfrastructuur in de woonkamer, slaapkamers en keuken
- Toegang tot de kelder via automatische sectionaalpoort

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal