

650.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 4 Slaapkamer villa met 18m² Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-057

4 Slaapkamers 6 Badkamers 256m² Plattegrond 110m² Perceeloppervlakte 18m² Tuin



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 4 Slaapkamer villa met 18m² Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Huis met 4 slaapkamers met goedgekeurd project, met vier suites en garage, in Foz Velha.

Huis met 4 slaapkamers met goedgekeurd project, met garage en tuin, gelegen in het hart van Foz Velha, zeer dicht bij de rivier de Douro.

Het project voorziet in de bouw van een huis van vier verdiepingen (waarvan één onder de drempel) met een totale bouwooppervlakte van 256 m², verdeeld over vier suites, eetkamer en gemeenschappelijke ruimte, ingerichte keuken, wasruimte, berging en garage. Het sociale gedeelte van de woning geeft toegang tot een buitenruimte aan de achterzijde van circa 20 m².

Op de begane grond bevinden zich de gemeenschappelijke ruimtes van het huis: entree en distributiehal, woon-/eetkamer, keuken, gastenbadkamer en buitentuin, die voor royale natuurlijke verlichting in de woon- en eetkamer zorgt. Er worden ook drie dakramen voorgesteld, twee in de woonkamer en één in de gastenbadkamer.

De eerste verdieping bestaat uit een distributiehal, twee suites en een trap naar de bovenverdieping, waar zich nog twee suites bevinden, waarvan één met een kast.

De kelderverdieping beslaat een kleiner oppervlak dan de voetafdruk van de begane grond, waardoor de mogelijkheid wordt gegarandeerd om doorlatende tuingebieden, ventilatie en de toegang van natuurlijk licht in de kelderruimtes te creëren, namelijk de wasruimte en de berging.

Het project behoudt de constructieve en historische kenmerken, met houten ramen omlijst in steen en daken met een traditioneel Marseilles pannendak, inclusief de houten dakrand.

Totale landoppervlakte: 110,33 m²

Uitvoeringsoppervlakte: 89,59 m²

Bruto bouwooppervlakte: 193,45 m²

Totale bouwooppervlakte: 256,35 m²

Vier verdiepingen



lucasfox.co.nl/go/opo48587

Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Nieuwbouw, Exterior,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 4 Slaapkamer villa met 18m² Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal