

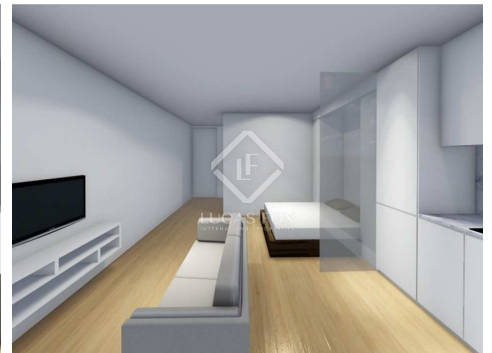
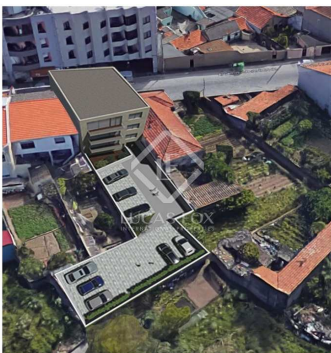
180.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

1 Slaapkamers    1 Badkamers    35m<sup>2</sup> Plattegrond    2m<sup>2</sup> Terras

NIEUW



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**180.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

**1** Slaapkamers    **1** Badkamers    **35m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuw T0 appartement, met balkon en parkeerplaats, in Leça da Palmeira. Uitstekend geschikt voor investeringen.

Nieuw T0-appartement, met 35,15 m<sup>2</sup> overdekte oppervlakte, 2,40 m<sup>2</sup> balkon en parkeerplaats, in Leça da Palmeira, zeer dicht bij het historische gebied, zal naar verwachting in juni 2024 worden opgeleverd.

Uitstekende gelegenheid voor investeringen.

Appartement gelegen in een gebouw met slechts elf eenheden, van het type T0 en T1, met goede afwerking en uitrusting, inclusief zonnepanelen voor waterverwarming. Het gebouw heeft een geweldige locatie en bevindt zich in het oude gedeelte van Leça da Palmeira.

Deze wooneenheid bevindt zich op de bovenste verdieping van het gebouw, gericht op het oosten, en biedt ook parkeergelegenheid op een privéterrein exclusief voor bewoners.

Het appartement ligt dicht bij scholen, lokale winkels, diensten, openbaar vervoer, de stranden van Leça da Palmeira, de luchthaven en uitstekende toegang tot de belangrijkste routes.

Uitstekend geschikt voor investeringen, met een projectie van hoge winstgevendheid op de huurmarkt.



[lucasfox.co.nl/go/opo50113](https://lucasfox.co.nl/go/opo50113)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 180.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

**1** Slaapkamers    **1** Badkamers    **35m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal