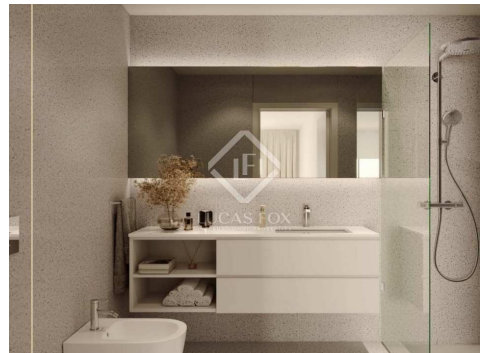


285.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

**1** Slaapkamers    **1** Badkamers    **55m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

285.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **55m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Appartement met 1 slaapkamer gelegen in de nieuwe ontwikkeling THE YARD, in Jardins d'Arrábida

Dit 1-slaapkamer appartement, met 54,5 m<sup>2</sup> bruto privéoppervlakte en 7,9 m<sup>2</sup> buitenruimte, is in aanbouw en de oplevering staat gepland voor de eerste helft van 2026.

Het is gelegen op de vierde verdieping van het nieuwe project The Yard, een omheind condominium in Jardins d'Arrábida.

De ontwikkeling heeft een privétuin met een reflecterend zwembad en de gevels zijn bedekt met modulaire en lineaire verticale tuinen die het groen van de natuur overbrengen.

Het omvat ook gemeenschappelijke ruimtes die een levensstijl vol rust en exclusiviteit mogelijk maken, met een fitnessruimte, een coworking-lounge, parkeergelegenheid, een kinderclub en een speeltuin.

Dit appartement beschikt over airconditioning, verwarming van sanitair water door warmtepomp, video-intercom met Wi-Fi-verbinding en een volledig uitgeruste keuken met onder andere oven, inductiekookplaat, gecombineerde koelkast, afzuigkap/afzuigkap, vaatwasser.

Het is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en toegankelijkheid in de stad, maar zonder de harmonie en de nabijheid van de natuur op te offeren.



[lucasfox.co.nl/go/opo51531](https://lucasfox.co.nl/go/opo51531)

Tuin, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Besloten gemeenschap, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

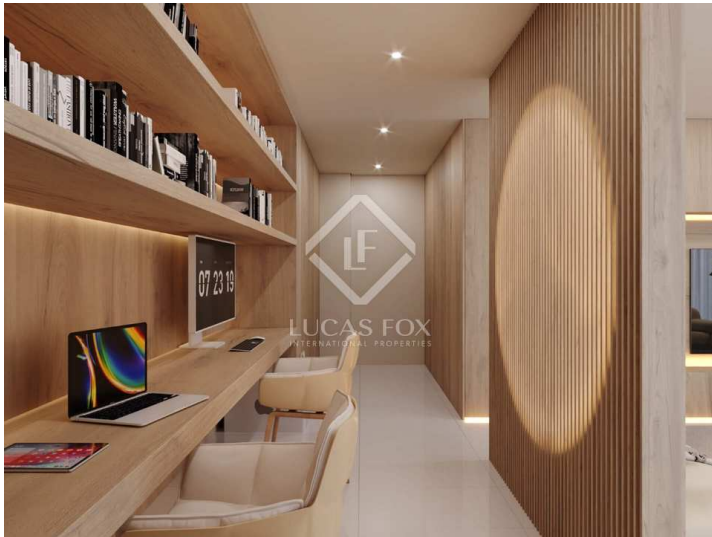


285.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **55m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal