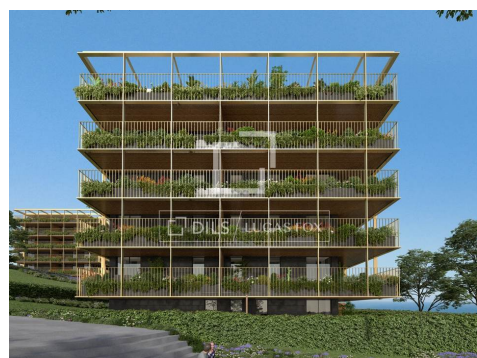


630.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-580

Q4 2026	3	3	161m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Vila Nova de Gaia

Appartement met 3 slaapkamers, balkon, parkeerplaats en berging, gelegen in een nieuwbouwproject aan de oevers van de Douro in Vila Nova de Gaia.

Appartement met 3 slaapkamers, met een totale oppervlakte van 160,6 m<sup>2</sup>, waarvan 136,8 m<sup>2</sup> bruto privéoppervlakte en 23,8 m<sup>2</sup> buitenoppervlakte/balkon.

Het appartement beschikt tevens over 2 parkeerplaatsen met een totale oppervlakte van 32,3 m<sup>2</sup> en een berging van 5,7 m<sup>2</sup>, beide op de -1 verdieping.

Dit appartement bevindt zich op de 4e verdieping van gebouw M1, dat deel uitmaakt van dit nieuwe project aan de oevers van de Douro.

Het Marina Douro-project integreert alle essentiële aspecten voor een comfortabel gezinsleven. Bewoners hebben toegang tot de gemeenschappelijke tuin en speeltuin, wat bijdraagt aan een groter gemeenschapsgevoel en meer interactie tussen gezinnen.

Alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats in de garage van het gebouw.

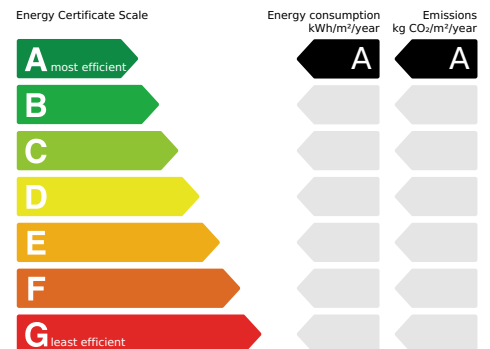
De T3-appartementen bieden ruimte aan grote en groeiende gezinnen.

De slimme indeling zorgt ervoor dat elk lid over zijn eigen persoonlijke ruimte beschikt, en alle kamers zijn met elkaar verbonden door een groot balkon.



[lucasfox.co.nl/go/opo53515](https://lucasfox.co.nl/go/opo53515)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon

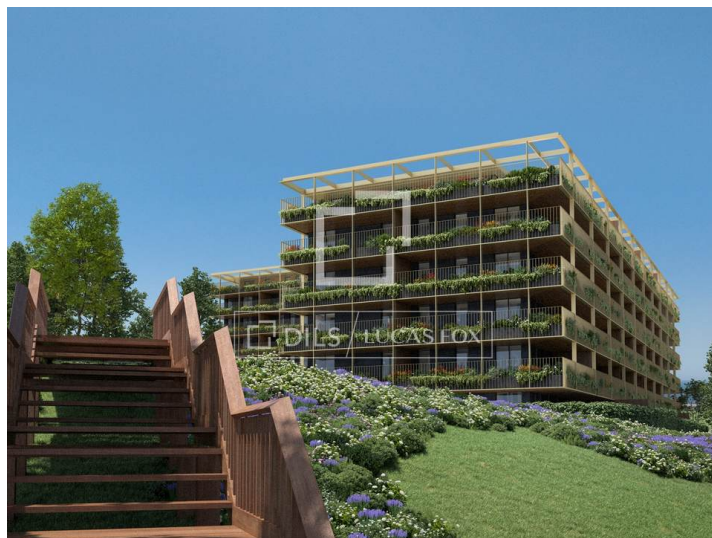


Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Vila Nova de Gaia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal