

600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Slaapkamers    **3** Badkamers    **115m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **115m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend nieuw duplex appartement met 1 slaapkamer van 115 m2, gelegen in een exclusieve ontwikkeling, in het hart van Baixa do Porto.

Op korte afstand van Avenida dos Aliados en Mercado do Bolhão, in het hart van het culturele leven van Porto, ligt dit nieuwe condominium, met 93 appartementen en 16 winkels, volledig geïntegreerd in het stedelijke weefsel van deze levendige stad.

Het condominium staat open voor de stad en versterkt het hedendaagse stadslandschap, maar biedt zijn bewoners en degenen die van de buitenruimtes genieten een nieuwe bestemming om te verkennen en te genieten.

Het grootste voordeel van wonen in de binnenstad? Op twee stappen afstand van alles, zonder te hoeven rijden en zonder complicaties.

In dit blok, in het hart van het centrum van Porto, openen theaters, restaurants en winkels hun deuren voor iedereen

weet het beste dat de stad te bieden heeft te waarderen.

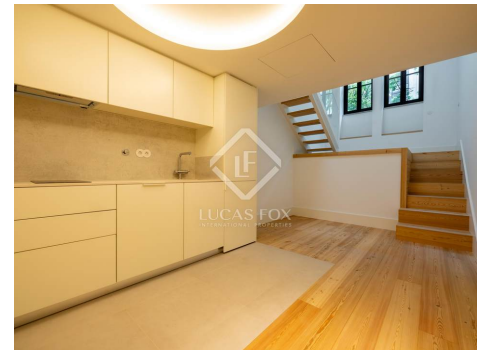
Herontdek de simpele dingen van het leven, zoals boodschappen doen op de markt, je kinderen naar school brengen of een kopje koffie drinken met de burens.

De diversiteit aan typologieën, van studio's tot T4-appartementen, met een familiale of meer kosmopolitische sfeer, werd ontworpen om verschillende profielen tevreden te stellen. De ideale keuze voor diegenen die graag in het middelpunt van de gebeurtenissen staan, maar toch het comfort en de privacy willen hebben die ze in het dagelijks leven zoeken.

Met het oog op een duurzamere toekomst hebben alle appartementen een eigen parkeerplaats, voorbereid voor het opladen van elektrische voertuigen.

Bonjardim is een uniek ontmoetingspunt tussen klassieke inspiratie en hedendaagse architectuur, waarbij de gerehabiliteerde 19e-eeuwse gevels van de Rua de Sá da Bandeira de oorspronkelijke afmetingen en kozijnen behouden hebben bij de constructie van de nieuwe gevels.

In een perfecte symbiose combineert de moderniteit van het interieur harmonieus met de historische architectonische details van de gevels.



[lucasfox.co.nl/go/opo53858](https://lucasfox.co.nl/go/opo53858)

Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Nieuwbouw, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaar vervoer, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**600.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Slaapkamers    **3** Badkamers    **115m<sup>2</sup>** Plattegrond

De atletiekbaan op het dak en de volledig uitgeruste fitnessruimte bevorderen een gezondere levensstijl. Op het dak nodigen de gemeenschappelijke recreatieruimtes u uit om te ontspannen en te genieten van het moment.

In de condominiumzaal, die goed is uitgerust voor feesten, kunt u speciale momenten vieren met familie of vrienden.

Het centrale plein van Bonjardim is ook een nieuw trekpleister in de stad.

Toegankelijk voor iedereen, het is een ontmoetingspunt om te genieten en te socialiseren. Met terrassen, cafés, restaurants, winkels en diensten die uw dagelijks leven eenvoudiger maken, zodat u altijd alles bij de hand heeft.

### **Contact ons over deze woning**

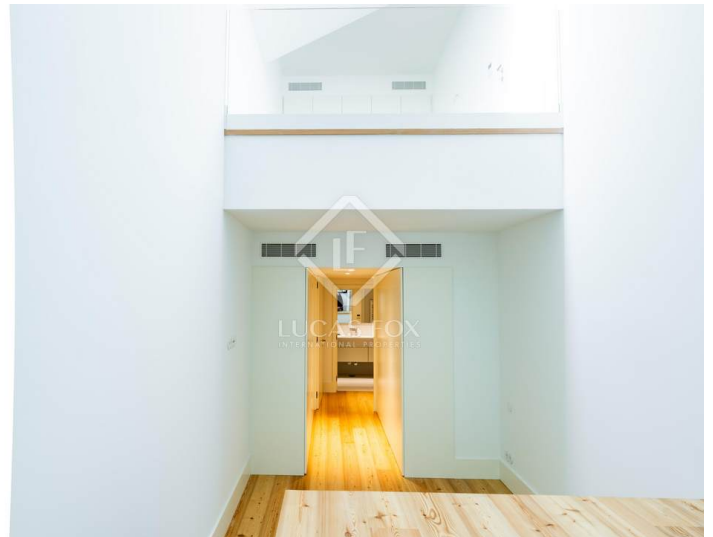
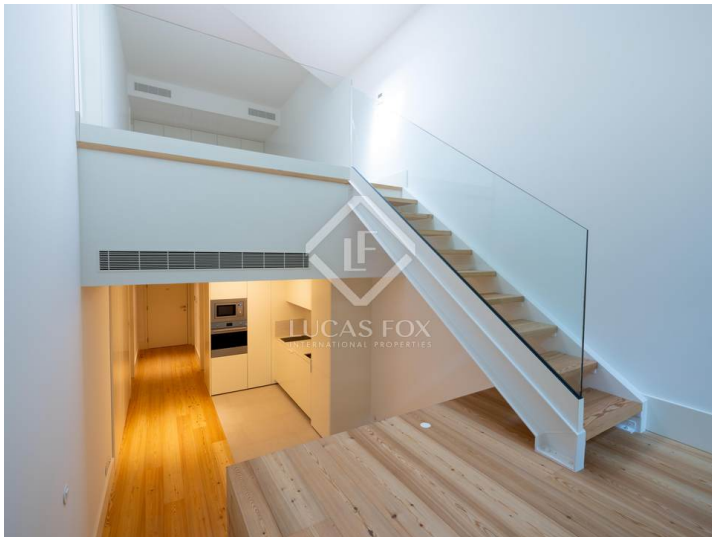
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **115m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal