

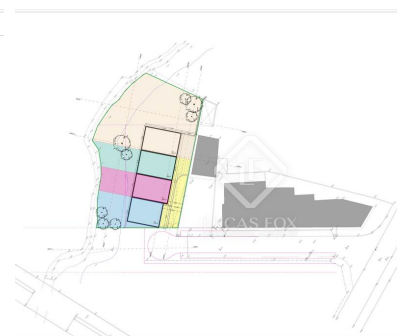
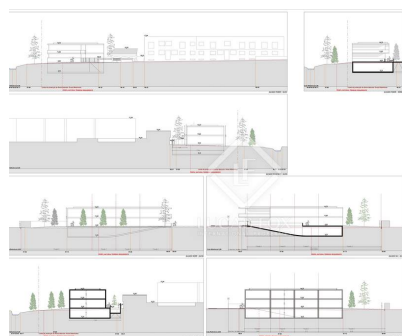
960.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Plattegrond



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

960.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Plattegrond

OMSCHRIJVING

Bouwgrond aan zee, in Canidelo, Vila Nova de Gaia.

Perceel van 1482,15 m² gelegen aan de kust, in Praia de Canide Sul.

Voor dit perceel is een vergunning afgegeven en goedgekeurd, en het is nog steeds nodig om het specialistische project in te dienen voor de bouw van een huis met vier voorgevels, met een totale oppervlakte van 580 m², verdeeld als volgt:

- Verdieping -1 (garage): 180 m²
- Verdieping 0: 180 m²
- Verdieping 1: 180 m² + 34 m² balkons

Daarnaast is er een PIP ingediend voor de bouw van 4 twee-onder-een-kapwoningen, met een totale bouwoppervlakte van 1511 m², wat het een uitstekende optie maakt voor investeerders en bouwers.

Dankzij de bevoorrechte toegang en de ligging aan een doodlopende weg, biedt dit perceel een rustige en veilige omgeving, ideaal voor wie een exclusief huis aan zee wil bouwen.

Hoogtepunten:

- Unieke ligging aan de kust
- Prachtig uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping
- Uitstekend geschikt voor privéwoningprojecten of vastgoedinvesteringen
- Rustige omgeving, met gemakkelijke toegang

Ideaal voor wie op zoek is naar een uniek stuk grond om zijn droomhuis te bouwen of om te investeren op een uitstekende locatie.



lucasfox.co.nl/go/opo57637

Zeezicht, Natuurlijke lichtinval, Uitzicht,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

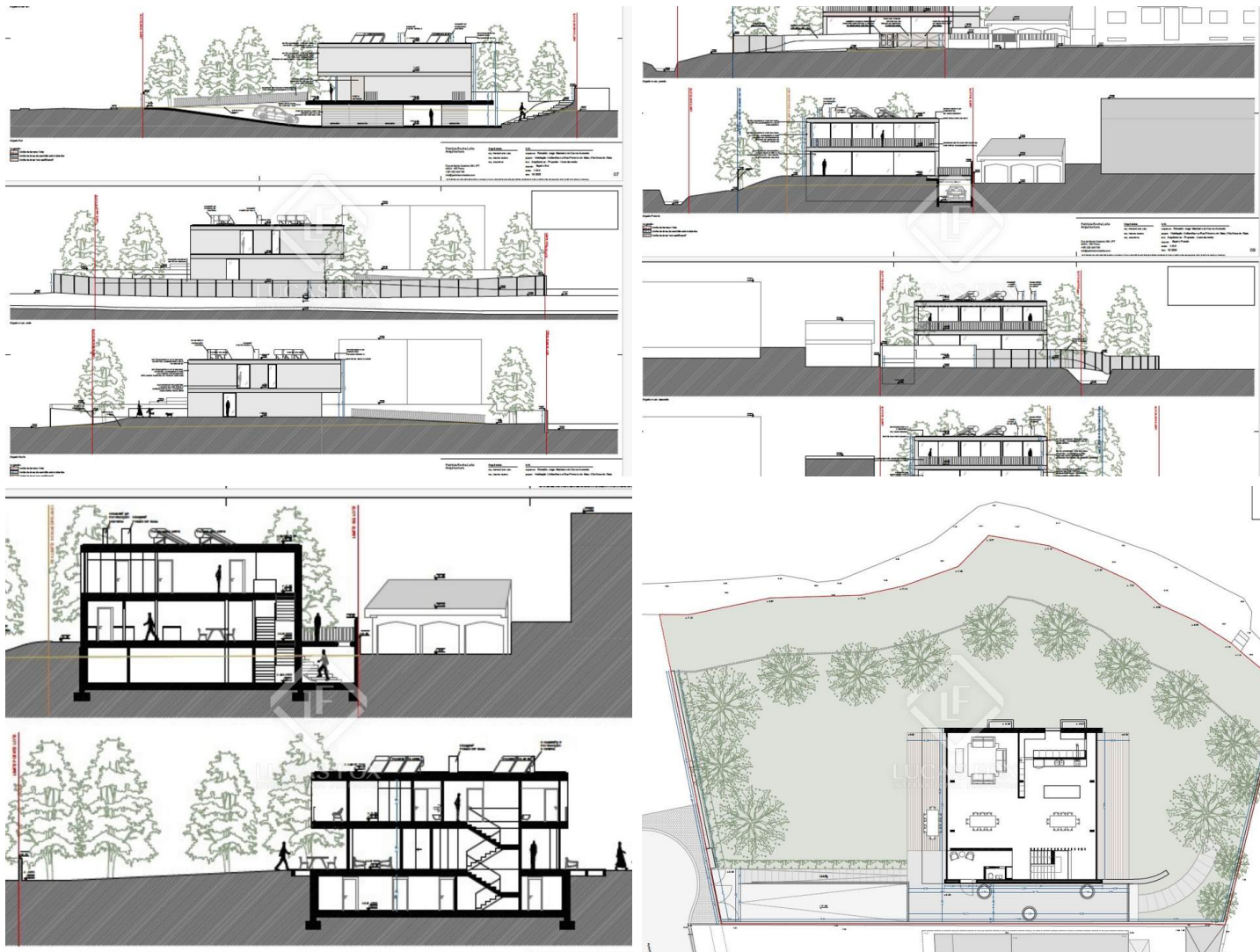
960.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal