

700.000 € Appartement - Te koop - Nieuw
Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 Slaapkamers **2** Badkamers **117m²** Plattegrond **15m²** Terras



497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

T2+1 Fração G

AREA TOTAL	107 m ²
AREA CONSTR.	82,40 m ²
AREA DE COBERTURA	8 m ²
AREA ÚTIL	7 m ²

DIVISÕES

DETL	8,4 m ²
SALA	25,3 m ²
CORRIDA	10,1 m ²
WC	5,8 m ²
WC	2,3 m ²
COZINHA	11,2 m ²
WC	3,2 m ²
ARMAR.	5,2 m ²

PLANTA DA FRAÇÃO



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 Slaapkamers **2** Badkamers **117m²** Plattegrond **15m²** Terras

OMSCHRIJVING

Nieuw appartement met 2+1 slaapkamers in het centrum van Porto.

Nieuw 2+1 slaapkamer appartement, met een binnenoppervlakte van 102 m2 en een buitenoppervlakte van 15 m2.

Dit appartement bevindt zich op de 3e verdieping van het gebouw en beschikt over een parkeerplaats en een berging.

Het wooncomplex waar dit appartement zich bevindt, is het resultaat van de verbouwing en uitbreiding van drie gebouwen aan de Rua de Cedofeita.

Het project bestaat uit een gebouw met 5 verdiepingen, met daarin 1 commerciële ruimte en 9 appartementen (1 duplex met 2 slaapkamers en 1 duplex met 3 slaapkamers op de begane grond met privétuinen, 6 duplexen met 2 slaapkamers/2 slaapkamers +1 en 1 duplex met 3 slaapkamers).

Rua de Cedofeita, die Praça de Carlos Alberto met Rua da Boavista verbindt, dateert uit de 6e eeuw. Cedofeita is een van de meest aantrekkelijke woon-, winkel- en servicegebieden in Porto, vanwege de centrale ligging en de nabijheid van Clérigos/Galerias, waar de meest iconische bars en restaurants van het nachtleven van Porto zich bevinden.

De werkzaamheden zijn eind 2024 gestart en zullen eind 2026 afgerond zijn.



lucasfox.co.nl/go/opo58160

Tuin, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Besloten gemeenschap, Balkon,
Airconditioning

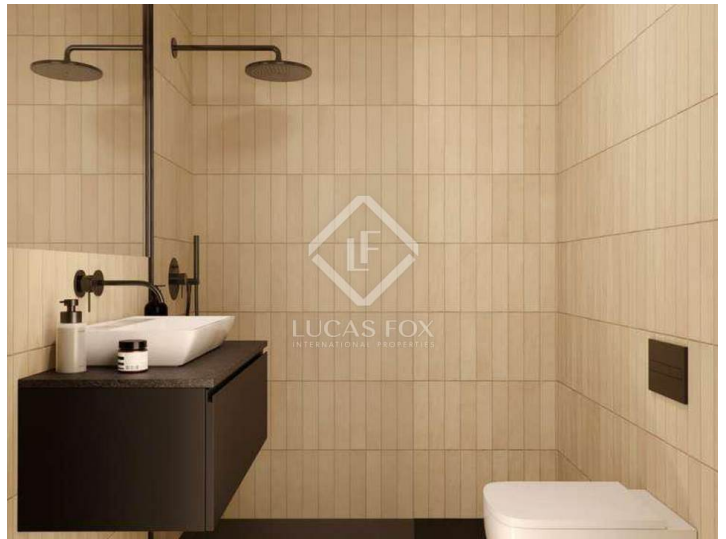
Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 **2** **117m²** **15m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal