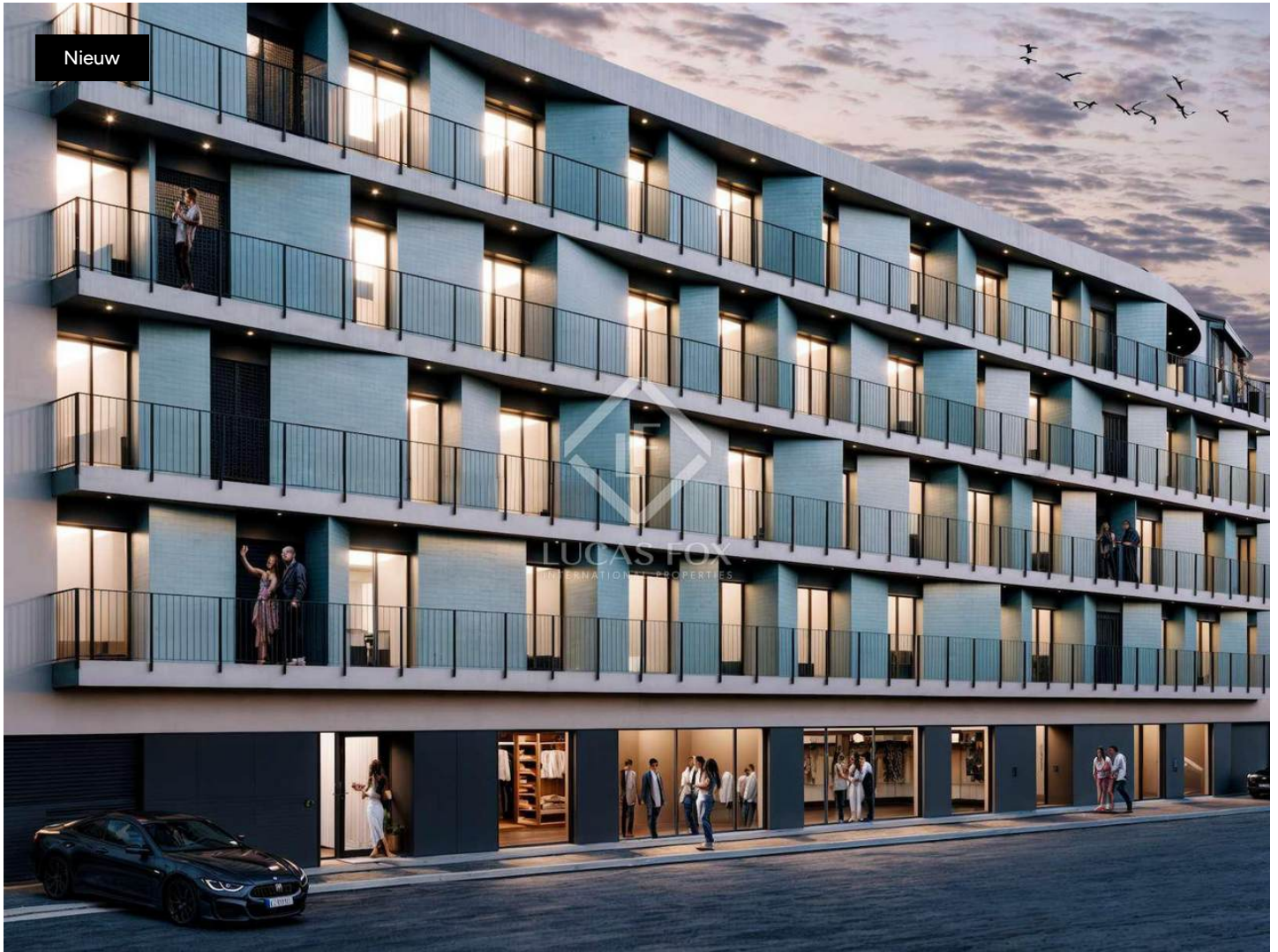


240.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

Q4 2026    1                    1                    46m<sup>2</sup>  
 Completion    Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Porto Baixa, Porto

### Nieuw studio-appartement met parkeerplaats, gelegen aan de Rua de Costa Cabral in Porto.

Studio-appartement met een bruto privéoppervlakte van 47 m<sup>2</sup>, gelegen in blok B, op de 1e verdieping van het gebouw, met een parkeerplaats van 11 m<sup>2</sup> op de -1e verdieping.

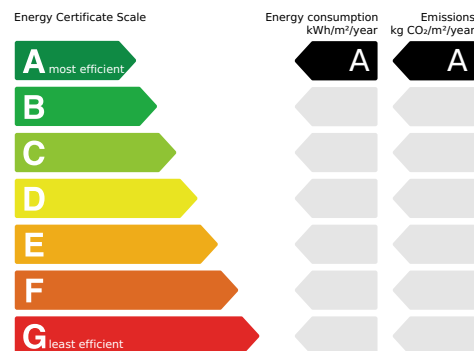
Het maakt deel uit van een nieuwbouwproject aan de Rua de Costa Cabral in Porto, bestaande uit 50 studio's en appartementen met één en twee slaapkamers, met een uitgesproken eigentijdse architectuur en een indeling gericht op een jong publiek dat functionaliteit en design vooropstelt. Het is gelegen in een gevestigde woonwijk die een aanzienlijke transformatie ondergaat, met lokale winkels, supermarkten en restaurants, vlakbij de universiteitscampus en het Hospital de S. João, op slechts enkele minuten van de Circunvalação (ringweg), Via de Cintura Interna (binnenringweg) en de toegang tot de snelweg A3.

Het gebouw, ontworpen door architecten Pedro Cardoso en Nuno Campos, strekt zich uit over zes verdiepingen, waarvan vier woonverdiepingen en twee parkeer-/opslagruimtes, met een privétuin aan de achterzijde.

Alle appartementen beschikken over balkons en terrassen en combineren design, comfort en functionaliteit. Ze zijn ideaal voor wie dicht bij de universiteitscampus wil wonen, in een gebied met uitstekende verbindingen naar het centrum van Porto.

[lucasfox.co.nl/go/opo65485](https://lucasfox.co.nl/go/opo65485)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Airconditioning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal