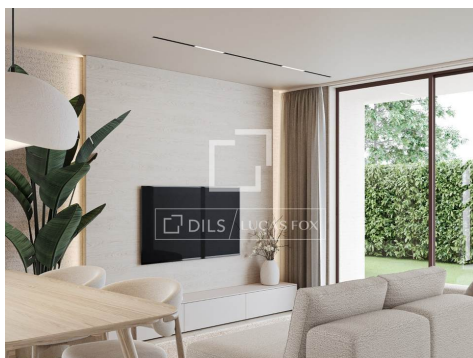
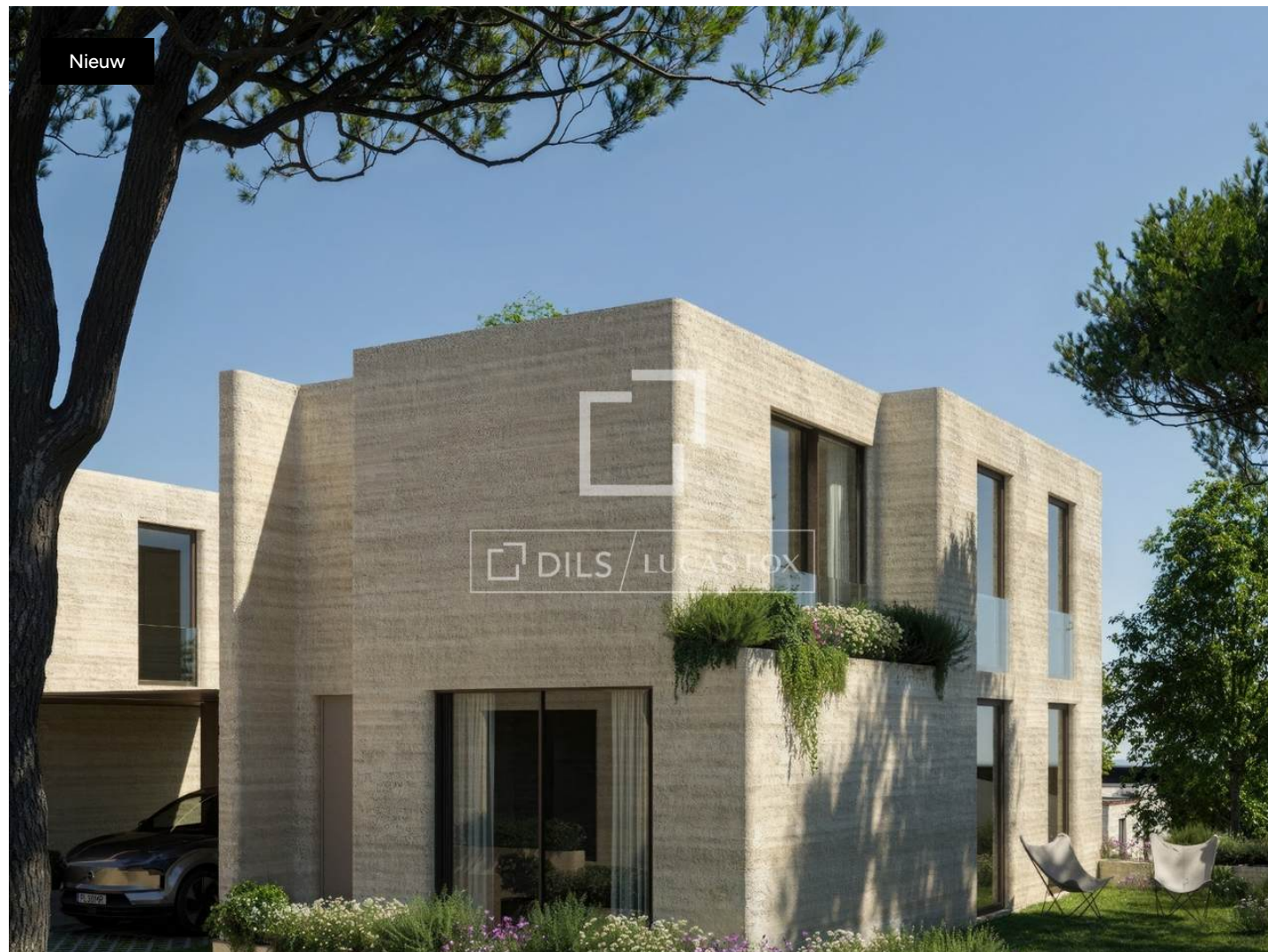


250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 63m² Tuin te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4445-416

2	3	105m ²	63m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 63m² Tuin te koop in Porto Baixa, Porto

Nieuwe woning met 2 slaapkamers en een eigen tuin, gelegen in een beveiligde woonwijk.

Huis met een totale oppervlakte van 169 m², waarvan 90,2 m² bruto privéoppervlakte, 63 m² privétuin, 12,5 m² overdekte parkeerplaats en 3 m² patio.

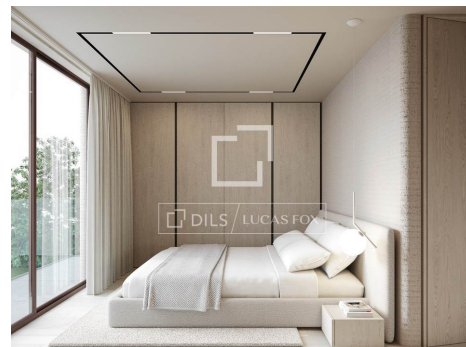
Deze woning is gelegen in Alfena, vlakbij het kruispunt van de snelwegen A41 en A3, op 15 minuten van Porto, midden in de natuur en in een innovatief appartementencomplex met 79 woningen, waar duurzaamheid, technologie en welzijn samenkomen.

De accommodaties bieden de volgende voorzieningen:

- Smart Home (basisversie)
- Sleutelloze toegang
- Efficiënte airconditioning (vóór installatie)
- Warmtepomp
- Privétuin
- Aparte wasruimte binnen*
- Hoogwaardige thermische en akoestische isolatie
- Privé parkeergelegenheid
- LED-verlichting en USB-C-poorten
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Energie-efficiëntie in alle units

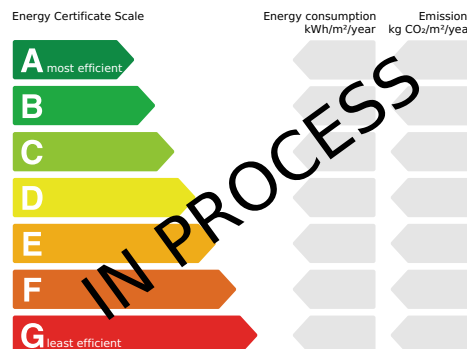
Het appartementencomplex biedt gedeelde voorzieningen voor ontspanning, welzijn en veiligheid, zoals een 8-uurs conciërgeservice, 24-uurs videobewaking in de gemeenschappelijke ruimtes, een volledig uitgeruste fitnessruimte en yogaruimte, een zelfbedieningswasserette, een kinderspeelplaats, een buitenzwembad, een multifunctionele ruimte (coworking-/feestzaal met keuken), tuinen en groene zones, en slimme lockers.

Een baanbrekend 3D-bouwproject dat belooft de toegang tot huisvesting te democratiseren en een bewuste levensstijl in verbinding met de natuur te bevorderen.



lucasfox.co.nl/go/opo65649

Zwembad, Tuin, Gym,
Conciërge service, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area,
Centraal stofzuigsysteem, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Berging,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 63m² Tuin te koop in Porto Baixa, Porto



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal