

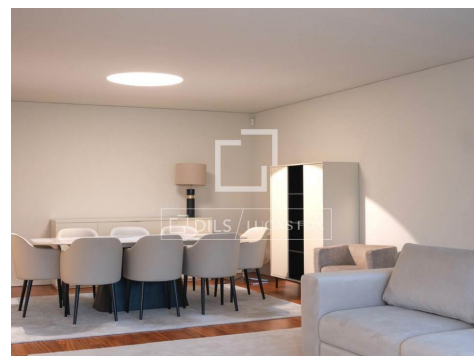
1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 55m² Tuin te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-008

4	5	292m ²	55m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 55m² Tuin te koop in Porto Baixa, Porto

Villa met 4 slaapkamers in een luxe privé-appartementencomplex in Antas, Porto.

Deze villa met vier slaapkamers is gelegen in het exclusieve Quinta da Casa Amarela-complex in Antas, een van de meest centraal gelegen en gewilde woonwijken van Porto. De villa maakt deel uit van een luxe, besloten appartementencomplex met een eigentijdse architectuur van architect Eduardo Souto de Moura, waar bouwkwaliteit, functionele ruimtes en privacy centraal staan. Het wooncomplex, gelegen op een perceel van circa 16.000 m², is ontstaan uit de renovatie van een oude boerderij en combineert historische gebouwen met nieuwbouw in een rustige omgeving, gekenmerkt door ruime groene zones, midden in de stad.

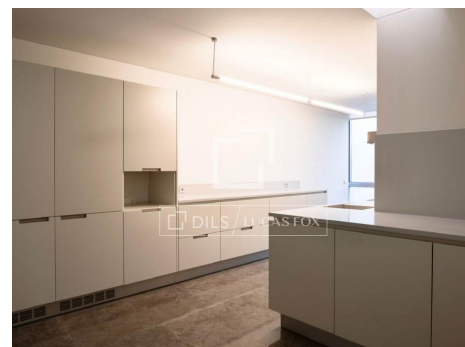
Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en biedt directe toegang tot privéterrassen en tuinen, evenals tot een afgesloten parkeergarage die in het pand is geïntegreerd. Bij de indeling van de ruimtes is prioriteit gegeven aan natuurlijk licht in alle vertrekken en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten, wat comfort en functionaliteit in het dagelijks leven garandeert.

Het appartementencomplex biedt een complete infrastructuur en gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een verwarmd binnenzwembad met daglicht, een Turks bad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een vergader- en evenementenruimte met keuken, een conciërge met toegangscontrole en videobewaking rondom het terrein. De uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen van circa 3.000 m² omvatten een meer, een grot en een wandelpad langs de gehele omtrek van het complex, wat zorgt voor een oase van rust en privacy.

De architectonische ingreep respecteert de identiteit van de oude Quinta (landgoed) en behield erfgoedelementen zoals het wapenschild, de toegangspoort en de omringende muur. Deze zijn nu geïntegreerd in een eigentijds project gericht op duurzaamheid, met groene daken, beplante muren, een automatisch irrigatiesysteem met hergebruikt grondwater uit putten, vloerverwarming met geothermische warmtepompen en zonnepanelen.

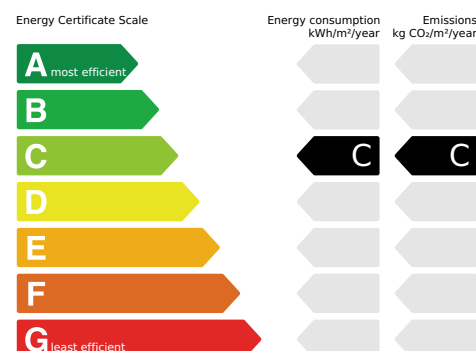
Het huis is hoogwaardig afgewerkt, met name met massief Afizélia houten vloeren, gestucte muren, gipsplaten plafonds, thermische beglazing en technische oplossingen gericht op een hoog niveau van thermisch comfort en energie-efficiëntie. De woning is bereikbaar via een ondergrondse oprit met directe toegang tot de privéparkeerplaats.

Deze villa met 4 slaapkamers in Quinta da Casa Amarela is een zeldzame kans om in Porto te wonen. De villa combineert kenmerkende architectuur, een centrale ligging, privacy en een hoge levenskwaliteit in een prestigieuze, afgesloten woonwijk.



lucasfox.co.nl/go/opo66286

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Binnenzwembad, Spa, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

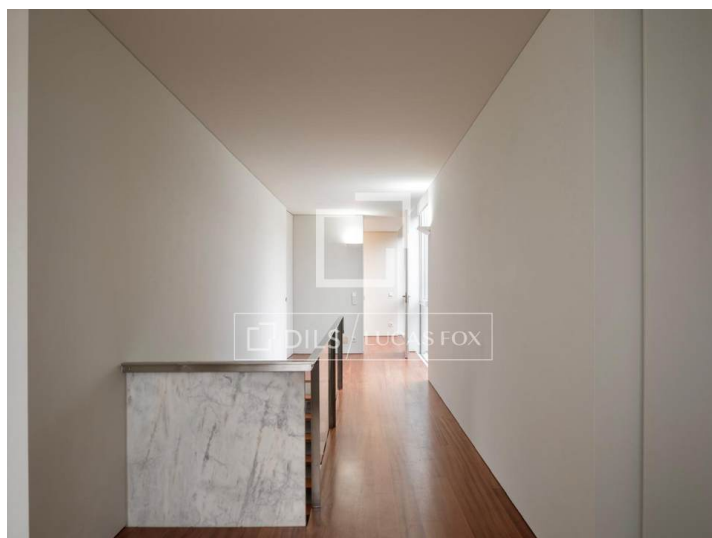
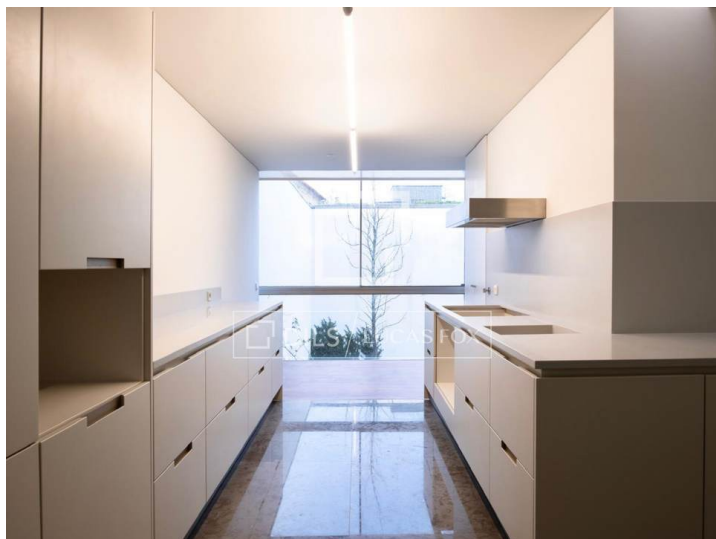


Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 55m² Tuin te koop in Porto Baixa, Porto



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal