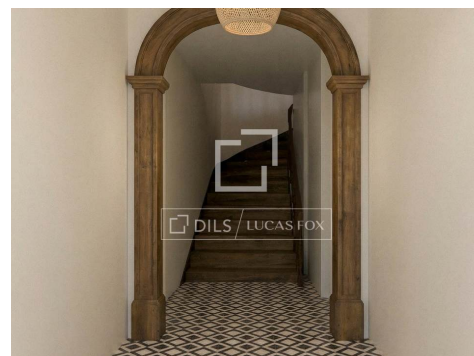
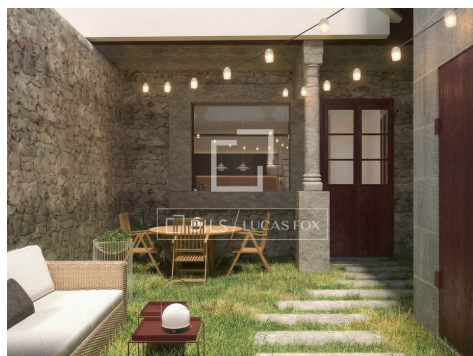


540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4910-155

8 Slaapkamers 7 Badkamers 202m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Porto Baixa, Porto

Oud huis aan de Rua Direita, Caminha, met goedgekeurd project voor 3 appartementen.

Het pand is gelegen aan Rua Direita, in het historische centrum van Caminha, en beschikt over een goedgekeurd architectonisch plan voor renovatie en ombouw tot drie appartementen.

Gelegen in een van de meest karakteristieke buurten van de stad, profiteert het van een centrale ligging met gemakkelijke toegang tot winkels, diensten, restaurants en culturele locaties. Het ligt op slechts enkele minuten van de rivier de Minho, het strand van Moledo en het gebergte Serra d'Arga.

Caminha onderscheidt zich door de verbinding met de rivier en de zee, en door het goed bewaard gebleven historische centrum, waardoor het een steeds aantrekkelijker gebied is voor woningen en investeringen.

Het Matriz Building-project voorziet in de herbestemming van het pand, waarbij de bestaande gevels behouden blijven en de oorspronkelijke elementen worden versterkt. Het voorstel combineert een traditionele structuur met moderne oplossingen, waarbij functionaliteit, natuurlijk licht en een efficiënte indeling van de ruimtes voorop staan.

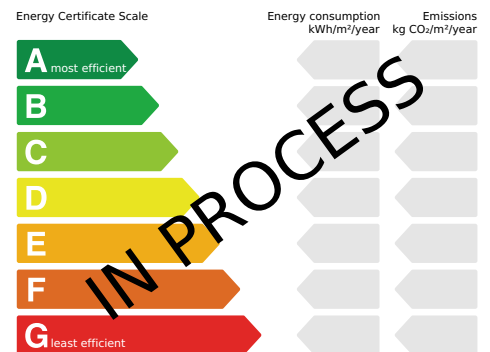
Het gebouw verkeert in een redelijke staat van behoud en biedt een solide basis voor de uitvoering van het project.

Het project is goedgekeurd door de gemeenteraad en de vergunningen worden momenteel betaald. Het plan voorziet in de realisatie van drie onafhankelijke wooneenheden: een appartement met twee slaapkamers, een duplexwoning met twee slaapkamers en een woning met drie slaapkamers plus een extra kamer, ontworpen om comfort en een efficiënt ruimtegebruik te garanderen.



lucasfox.co.nl/go/opo68626

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Uitzicht,
Renovatie object, Exterior,
Chill out area,

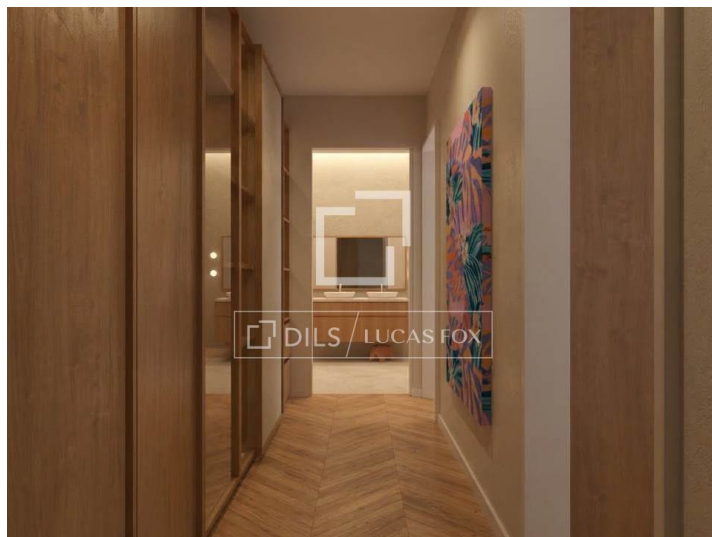
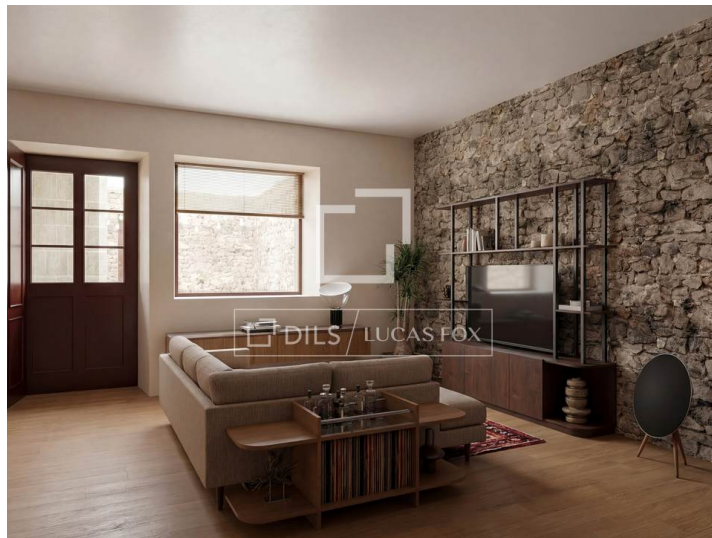


Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Porto Baixa, Porto



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal