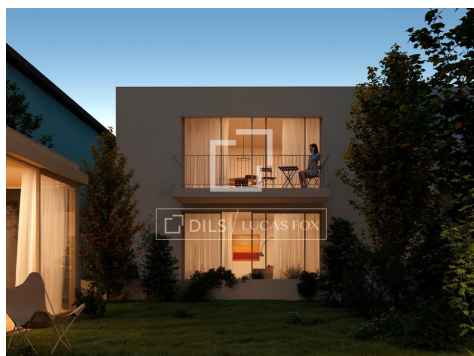


240.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-740

Q4 2027	1	1	46m ²	16m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Matosinhos, Porto

Studio-appartement met terras, gelegen in een nieuwbouwproject in het historische centrum van Leça da Palmeira.

Studio-appartement met een totale oppervlakte van 46 m², waarvan 30 m² bruto privéoppervlakte en 16 m² terrasoppervlakte.

Dit appartement maakt deel uit van het Moinho de Vento Flats-project, waar renovatie een nieuwe dimensie krijgt: het behoud van het oorspronkelijke karakter, het verhogen van het comfort en het creëren van een werkelijk unieke woonruimte.

Dit exclusieve appartementencomplex, bestaande uit slechts 15 woningen, biedt rust en privacy op een van de meest bevoorrechte locaties in Leça da Palmeira. Gelegen op slechts 200 meter van het strand, naast het fort van Leça da Palmeira en het iconische getijdenzwembad, kunt u hier genieten van een levensstijl die gekenmerkt wordt door de nabijheid van de zee.

In de omgeving vindt u enkele van de beste restaurants uit de regio, evenals de Marineclub, die de levenskwaliteit en het gemak van het dagelijks leven verhogen.

De appartementen van Moinho de Vento zijn ontstaan uit de herontwikkeling van de voormalige bakkerij Leixões aan de Rua do Moinho de Vento, aangevuld met de bouw van een nieuw gebouw tegenover de Travessa dos Dois Amigos. Het project respecteert en waardeert de oorspronkelijke identiteit door het volume, de hoofdgevel en de ingang via de zijhof te behouden, waardoor een harmonieuze balans ontstaat tussen het verleden en hedendaagse architectuur.

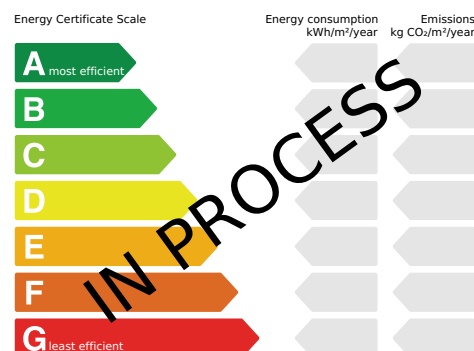
Dit project is ontworpen voor mensen die waarde hechten aan locatie, design en welzijn, en combineert authenticiteit met moderniteit in het hart van Leça da Palmeira.

De bouw zal naar verwachting in september 2026 van start gaan en in de tweede helft van 2027 worden afgerond.



lucasfox.co.nl/go/opo68909

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Besloten gemeenschap,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Matosinhos, Porto



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal