

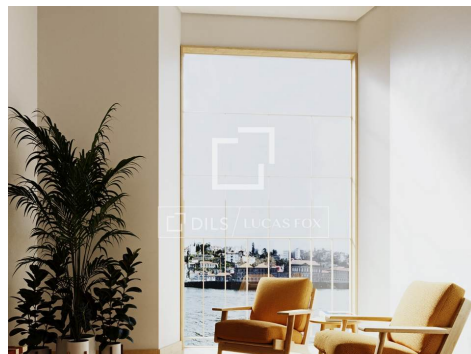
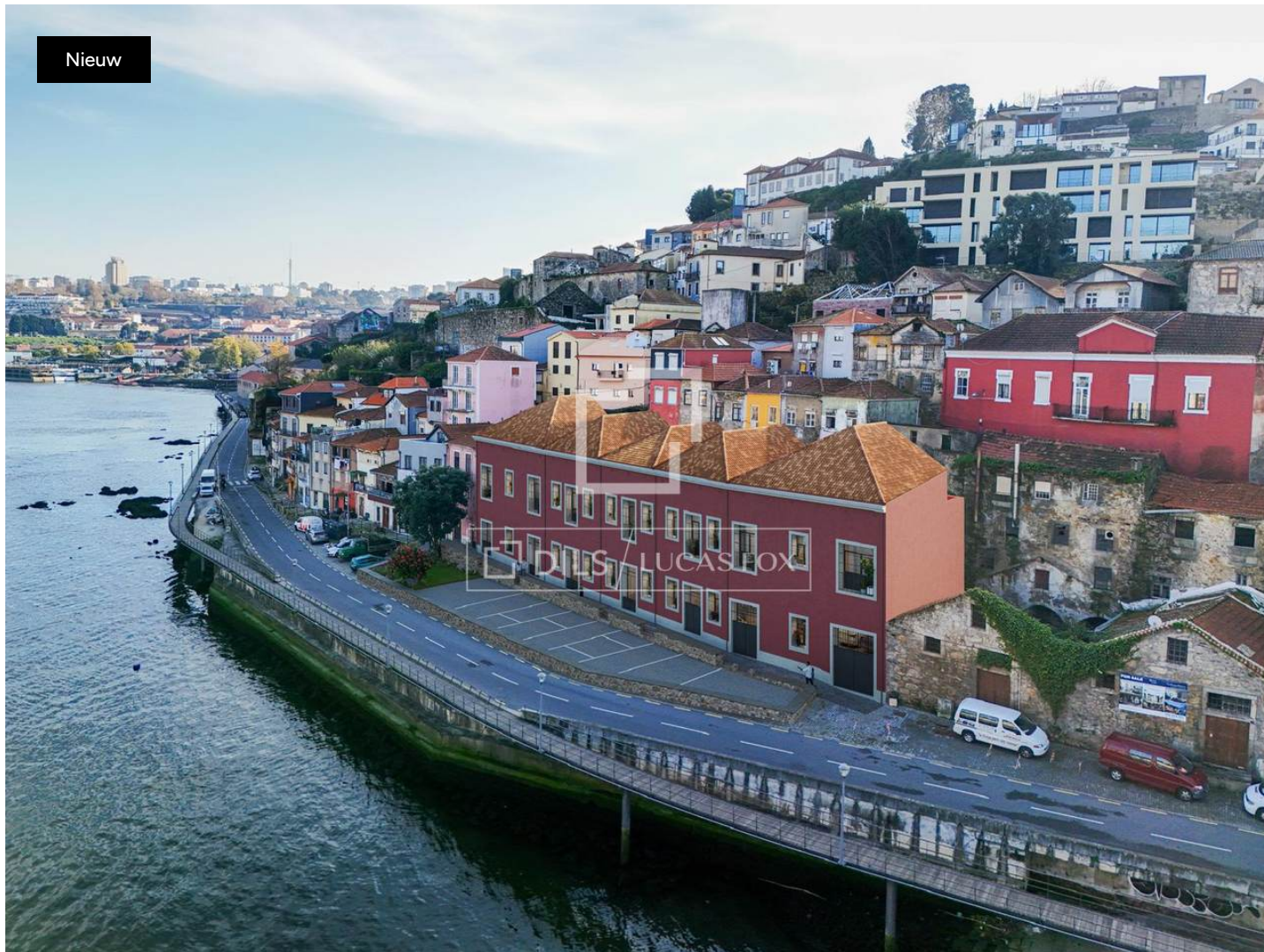
359.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-152

1	1	57m ²	22m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Vila Nova de Gaia

Appartement met één slaapkamer, terras, berging en parkeerplaats, gelegen in Pescaria, aan de Douro-rivier, in Vila Nova de Gaia.

Appartement met één slaapkamer, een bruto woonoppervlakte van 57,2 m², een terras van 22 m², een berging van 13 m² en een parkeerplaats, gelegen in Cais da Pescaria, Vila Nova de Gaia, aan de rivieroever.

Het complex is gevestigd in een gerenoveerd pand met een oude industriële architectuur, oorspronkelijk verbonden aan de portwijnindustrie. Het omvat 20 wooneenheden – 18 appartementen met één slaapkamer (waarvan 12 duplexen met uitzicht op de rivier) en 2 commerciële ruimtes – en beschikt over 8 parkeerplaatsen. Bij het project is prioriteit gegeven aan het binnenlaten van natuurlijk licht en het verbeteren van het uitzicht, met respect voor de traditionele architectuur van de rivieroever van Gaia.

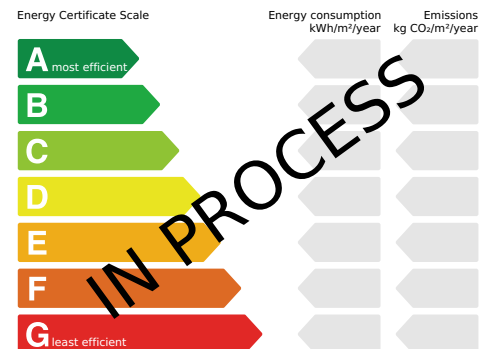
Het appartement bevindt zich tegenover het douanegebouw van Porto, in een gebied dat is aangewezen als UNESCO-werelderfgoed, waardoor het behoud van het stadslandschap is gewaarborgd.

Gelegen in een beschermd gebied en in een snelgroeiende vastgoedmarkt, vertegenwoordigt dit object een zeldzame investeringskans, die een toplocatie, onbelemmerd uitzicht en een hoog potentieel voor waardevermeerdering combineert.



lucasfox.co.nl/go/opo69158

Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,

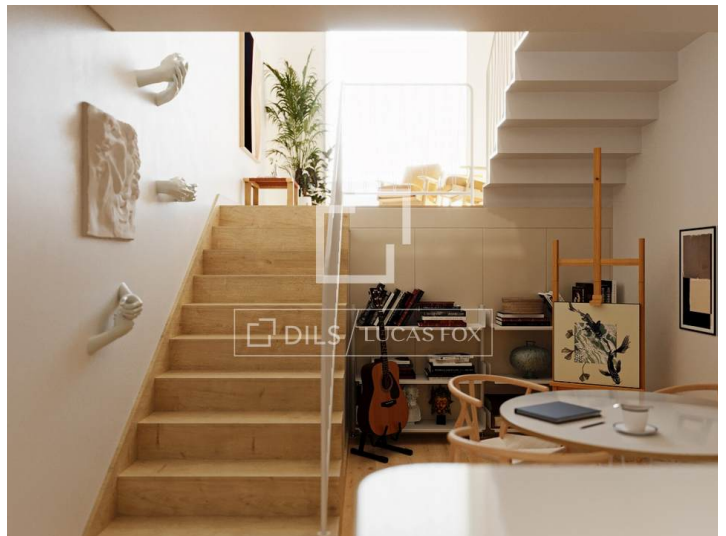
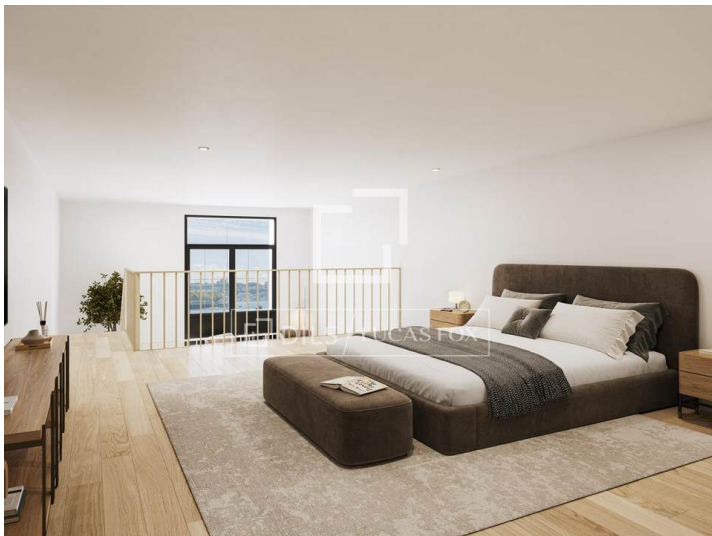


Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Vila Nova de Gaia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal