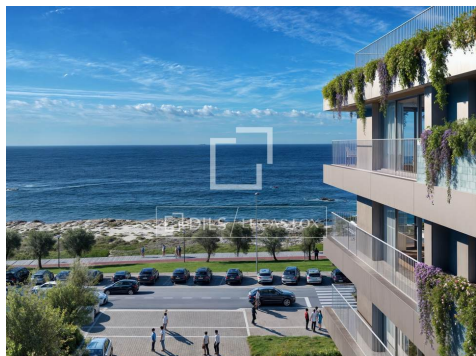


690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	3	4	161m ²	17m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Vila Nova de Gaia

Nieuw 3-slaapkamerappartement met balkon en 2 parkeerplaatsen, gelegen in een privécomplex met zwembad, direct aan het strand in Vila Nova de Gaia.

Nieuw 3-slaapkamerappartement met een totale oppervlakte van 161,49 m², waarvan 144,12 m² bruto privéoppervlakte en 17,37 m² buitenruimte/balkons.

Dit appartement bevindt zich op de 2e verdieping, ingang C, van het nieuwe complex THE BREZZE, een privé-appartementencomplex tegenover het strand van Salgueiros in Vila Nova de Gaia.

Het appartement beschikt over 3 suites, 2 parkeerplaatsen en een berging.

The Breeze, met zijn bevoorrechte ligging aan de kustlijn van Vila Nova de Gaia, is een project dat natuur en stadsplanning combineert in een unieke ervaring.

De Breeze onderscheidt zich door de hoge bouwkwiteit, het eigentijdse, verfijnde en dynamische ontwerp met elegante lijnen en het maximale comfort dankzij de zorgvuldige materiaalkeuze.

Gelegen direct aan het strand met gemakkelijke toegang tot de zee, biedt het mogelijkheden voor buitenactiviteiten zoals surfen en wandelingen langs de kust. Het biedt een levensstijl die welzijn en gezondheid bevordert, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de natuur, frisse lucht en zonlicht.

De buitenruimte van het complex, op de begane grond, is zo ontworpen dat er een vloeiende overgang ontstaat van de drukte van de openbare ruimte naar de rust van de woningen, waardoor een sociale ruimte voor voetgangers ontstaat. Deze duidelijke scheiding van de openbare weg verhoogt de veiligheid en zorgt voor een vrediger en aangener dagelijks leven.

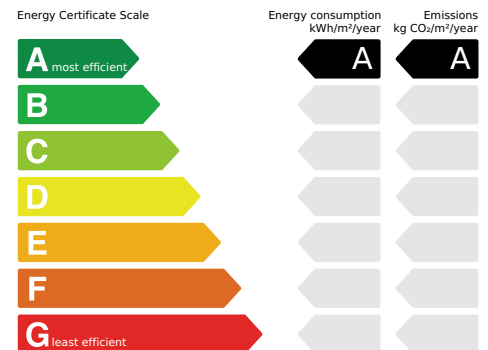
Het appartementencomplex beschikt over een fitnessruimte, een verwarmd buitenzwembad en een gemeenschappelijk terras waar bewoners van kunnen genieten.

Het biedt tevens een coworkingruimte, vergaderruimtes, een lounge/spelruimte en een multifunctionele ruimte met een kitchenette.



lucasfox.co.nl/go/opo69618

Eerste lijn zee, Verwarmd zwembad, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Vila Nova de Gaia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal