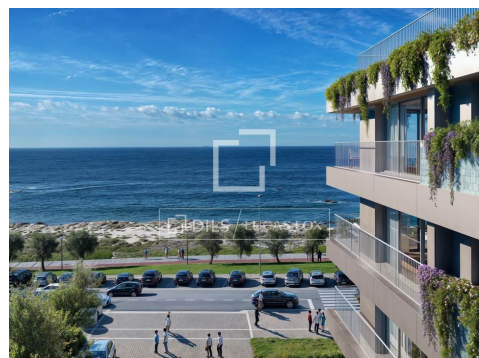


1.750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 191m² terras te koop in Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	4	5	405m ²	191m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 191m² terras te koop in Vila Nova de Gaia

Penthouse T4 Duplex, met een totale oppervlakte van 405 m2, waarvan 125 m2 overeenkomt met het terras met uitzicht op zee, in Praia de Salgueiros, Vila Nova de Gaia.

Nieuw penthouse T4 duplex, met een totale oppervlakte van 405,08 m2, waarvan 214,34 m2 bruto privé-oppervlakte en 190,74 m2 bruto buiten-oppervlakte.

Dit schitterende penthouse biedt een onbelemmerd uitzicht op zee en is gelegen op de 4e en 5e verdieping, ingang A, van het nieuwe THE BREZZE-complex, een privé-appartementencomplex tegenover het strand van Salgueiros in Vila Nova de Gaia.

Het penthouse beschikt tevens over 4 suites, 4 parkeerplaatsen en bergruimte.

The Breeze, met zijn bevoorrechte ligging aan de kustlijn van Vila Nova de Gaia, is een project dat natuur en stadsplanning combineert in een unieke ervaring.

De Breeze onderscheidt zich door de hoge bouwkwiteit en het eigentijdse, verfijnde en dynamische ontwerp, waarbij de elegantie van de lijnen en het comfort, bereikt door de zorgvuldige materiaalkeuze, centraal staan.

Gelegen direct aan het strand met gemakkelijke toegang tot de zee, biedt het mogelijkheden voor buitenactiviteiten zoals surfen en wandelingen langs de kust. Het biedt een levensstijl die welzijn en gezondheid bevordert, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de natuur, frisse lucht en zonlicht.

De buitenruimte op de begane grond van het complex is ontworpen om een overgang te creëren van de drukte van de openbare ruimte naar de rust van de woningen, en zo een sociale ontmoetingsplek voor voetgangers te vormen. Deze duidelijke scheiding van de openbare weg verhoogt de veiligheid en zorgt voor een vredige en aangename leefomgeving.

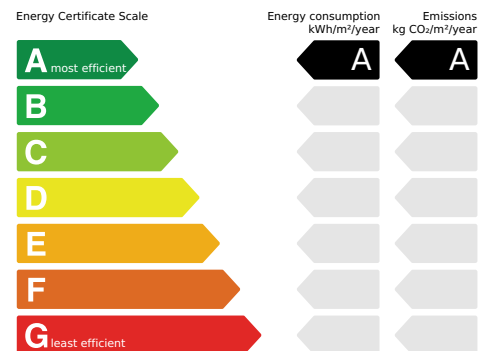
Het appartementencomplex beschikt over een fitnessruimte, een verwarmd buitenzwembad en een gemeenschappelijk terras waar bewoners van kunnen genieten.

Het biedt tevens een coworkingruimte, vergaderruimtes, een lounge/spelruimte en een multifunctionele ruimte met een kitchenette.



lucasfox.co.nl/go/opo69649

Zeezicht, Eerste lijn zee,
Verwarmd zwembad, Gym, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Panoramisch zicht,
Open keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Besloten gemeenschap, Berging,
Balkon, Airconditioning

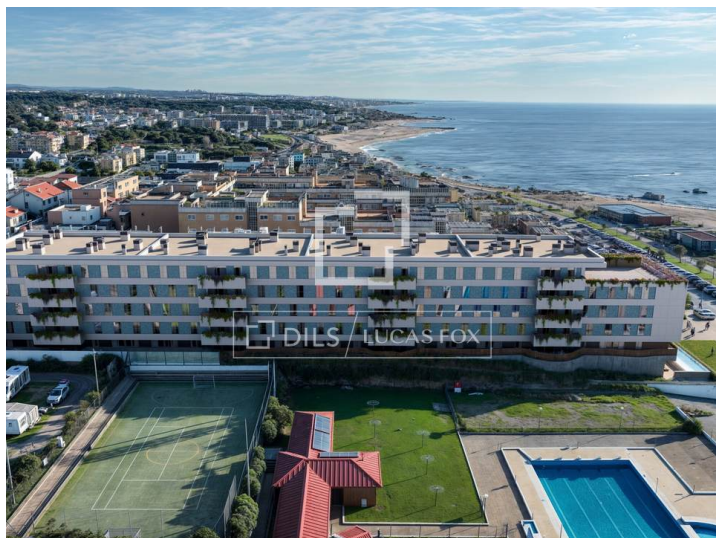


Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 191m² terras te koop in Vila Nova de Gaia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal