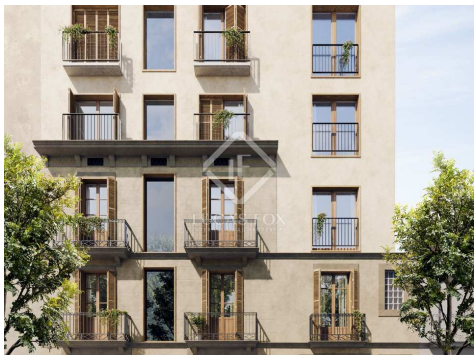


Prijs vanaf 395.000 € New development
Pallars Appartemenen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Poblenou beschikt over prijzen vanaf 395,000 € en huur rendement van 5%, 6 Appartemenen beschikbaar

Q4 2025	6	1, 2 & 4	51m²	4,86%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 395.000 € New development Pallars Appartementen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Poblenou beschikt over prijzen vanaf 395,000 € en huur rendement van 5%, 6 Appartementen beschikbaar

Q4 2025	6	1, 2 & 4	51m²	4,86%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 395,000 € en huur rendement van 5%

Lucas Fox is verheugd om deze uitzonderlijke nieuwbouwontwikkeling te presenteren, gelegen in Poblenou in Barcelona. Het is een volledig gerestaureerd gebouw uit 1936 met lift en video-intercom, dat ook een gemeenschappelijke tuin biedt, zodat u het hele jaar door kunt genieten van het uitstekende klimaat van Barcelona. De bevoorrechte locatie profiteert van een ongelooflijke fusie tussen traditioneel, met lokale diensten, en modern, met de nieuwste technologie en kunstgalerijen, met een industriële sfeer. Bovendien geniet het van een zeer rustige omgeving, met gemakkelijke toegang tot de beste stranden van Barcelona.

De ontwikkeling verkoopt appartementen met 1 tot 6 slaapkamers, met tussen de 1 en 4 badkamers, allemaal met toegang tot balkons of terrassen. Daarnaast bevat het een uitstekende zolder met toegang tot een groot terras. Alle appartementen hebben een modern en functioneel ontwerp, met ruime en open ruimtes, evenals grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Ook kunt u in de buitenruimtes ontspannen na een lange dag en profiteren van de milde temperatuur van Barcelona.

De huizen bevatten de beste kwaliteiten. We kunnen het binnen- en buitenschrijnwerk in hout benadrukken met glas van het type Climalit met een luchtkamer, de led-verlichting of de parketvloeren in de hoofdruimten, microcement in natte ruimtes en rustiek keramiek in visgraatstijl aan de buitenkant.

Wat zijn faciliteiten betreft, het heeft airconditioning via kanalen met een Mitsubishi of vergelijkbare warmtepomp en een aërothermisch systeem voor de productie van huishoudelijk warm water en airconditioning. De keukens zijn volledig ingericht met hoge en lage kasten en een kookeiland en voorzien van alle Bosch of gelijkaardige toestellen. De badkamers zijn voorzien van de beste apparatuur van het merk Roca.

Tot slot biedt de actie parkeerplaatsen op het terrein en bergingen tegen een meerprijs.

Neem contact op voor meer informatie.

Hoogtepunten:

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/pallars

Prijs vanaf 395.000 € New development

Pallars Appartementen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Poblenou beschikt over prijzen vanaf 395,000 € en huur rendement van 5%, 6 Appartementen beschikbaar

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

- 1-5 slaapkamer appartementen en penthouses
- balkons en terrassen
- gemeenschaps tuin
- Uitstekende locatie
- uitzonderlijke kwaliteiten

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Villa	2.120.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 6 Badkamers	301m ² , Terras 132m ²	2.38%
Appartement	525.000 €	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ² , Terras 25m ²	3.43%
Appartement	688.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	69m ² , Terras 35m ²	
Appartement	395.000 €	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	52m ² , Terras 3m ²	4.86%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	86m ² , Terras 6m ²	
Appartement	535.000 €	Vloer 3	1 Slaapkamers 1 Badkamers	52m ² , Terras 19m ²	3.81%
Appartement	688.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	70m ² , Terras 20m ²	3.14%

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 395.000 € New development Pallars Appartemenen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Poblenou beschikt over prijzen vanaf 395,000 € en huur rendement van 5%, 6 Appartemenen beschikbaar

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje