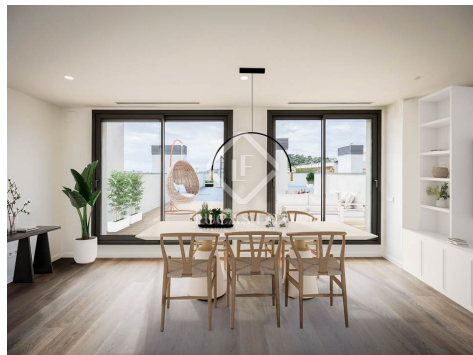


## Prijs vanaf 895.000 € New development - Laatste eenheden ParkGuell Homes Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 895,000 €, 1 Appartementen beschikbaar

**1** Units available    **2.0** Slaapkamers    **102m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf 895.000 € New development - Laatste eenheden ParkGuell Homes Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 895,000 €, 1 Appartementen beschikbaar

**1** Units available    **2.0** Slaapkamers    **102m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 895,000 €

Gelegen in het verhoogde deel van de charmante wijk Gracia in Barcelona, vinden we deze nieuwe ontwikkeling van woningen in een gunstig gelegen hoekgebouw. Het gebouw heeft een elegante, moderne gevel met balkons en drie entrees; twee voor voetgangers in twee verschillende straten en een derde voor auto's die de parkeerplaats betreedt voor 12 auto's, 4 motorfietsen en 15 opslagruimten.

De ontwikkeling bestaat uit 5 duplexen op de begane grond, 8 appartementen en 2 penthouses. Alle woningen hebben een buitengevel aan de straat of blokpatio en de meeste hebben een eigen balkon of patio in het geval van de benedenwoningen. De penthouses hebben terrassen van 118 en 124 m<sup>2</sup> aan de voet van de woonkamer. Verder kunnen alle bewoners genieten van het gemeenschappelijke dakterras, dat tevens een spectaculair uitzicht over de stad biedt.

Als we deze huizen binnenstappen, ontdekken we dat de kamers op alle verdiepingen naar buiten zijn gericht en speciaal zijn ontworpen om natuurlijk licht en goede ventilatie in de woonkamer en slaapkamers te bieden.

De woningen beschikken over een A-klasse energiecertificaat, waarbij alle eco-efficiënte voorzieningen worden geleverd door een geïntegreerd aërothermisch systeem voor airconditioning, verwarming en warm water. Ramen met dubbele beglazing zorgen voor thermo-akoestische isolatie en er is alles aan gedaan om de keukens zowel esthetisch als functioneel te maken, uitgerust met op maat gemaakte kasten, oven, kookplaat en afzuigkap.

Elders in de huizen hebben afwerkingen van topkwaliteit ook prioriteit gekregen, zoals te zien is aan de parket- en porseleinen vloeren, ingebouwde kleerkasten met voering, planken, bar en lades en overal led-verlichting.

Bent u geïnteresseerd in meer informatie over deze gloednieuwe, energiezuinige woningen in Gracia, neem dan contact op met ons verkoopteam, zij helpen u graag verder.



[lucasfox.co.nl/go/parkguell-homes](https://lucasfox.co.nl/go/parkguell-homes)

Laatste eenheden

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf 895.000 € New development - Laatste eenheden

### ParkGuell Homes Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 895,000 €, 1 Appartementen beschikbaar

**1** Units available    **2.0** Slaapkamers    **102m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

#### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Penthouse	895.000 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 3 Badkamers	102m <sup>2</sup> , Terras 124m <sup>2</sup>
Penthouse	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	130m <sup>2</sup> , Terras 120m <sup>2</sup>

#### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf 895.000 € New development - Laatste eenheden ParkGuell Homes Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 895,000 €, 1 Appartementen beschikbaar

**1** Units available    **2.0** Slaapkamers    **102m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje