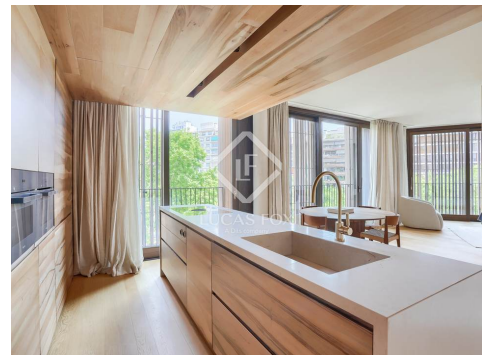
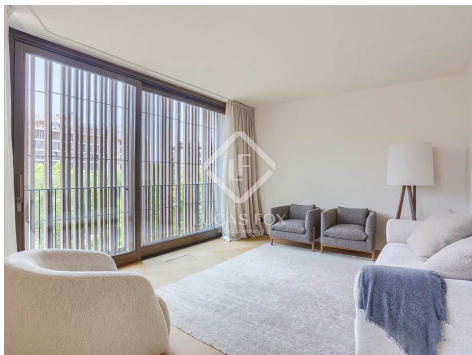


Prijs vanaf 1.770.000 € New development

Paseo Mallorca MAL59441 Appartementen, Palma de Mallorca, Balearen

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Palma de Mallorca, Balearen beschikt over prijzen vanaf 1,770,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

2	3.0	152m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

Prijs vanaf 1.770.000 € New development

Paseo Mallorca MAL59441 Appartementen, Palma de Mallorca, Balearen

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Palma de Mallorca, Balearen beschikt over prijzen vanaf 1,770,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

2	3.0	152m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Palma de Mallorca, Balearen beschikt over prijzen vanaf 1,770,000 €

Deze exclusieve nieuwe woonwijk ligt in het meest bevoorrechte en zonnige deel van Paseo Mallorca, een elegante, met bomen omzoomde promenade met uitzicht op de Riera in het hart van Palma. Het is een mijlpaalproject dat het luxe stedelijke leven op Mallorca opnieuw definieert.

Met nog maar twee woningen beschikbaar is dit een unieke kans om een woning te bezitten in een gebouw dat nieuwe normen stelt op het gebied van architectuur, duurzaamheid en comfort. Het project is ontworpen met verfijnde esthetiek en uitzonderlijke materialen en is gebouwd volgens de Passivhaus-normen. Dit zorgt voor een vrijwel energieneutraal gebouw met tot wel 90% minder energieverbruik dan traditionele bouwprojecten.

De voorgevel, die bestaat uit elegante schuifpanelen met houten lamellen, fungeert als zonwering en architectonisch hoogtepunt. De gevel zorgt voor een betoverend spel van licht en schaduw in de woningen en zorgt het hele jaar door voor maximale natuurlijke lichtinval.

Bij aankomst worden bewoners verwelkomd door een opvallende groene muur van Arundo Donax, een mediterrane rietstengel die een eerbetoon is aan de nabijgelegen Riera, en die hen naar een weelderige binnenplaats leidt. Deze verticale oase vormt het hart van de ontwikkeling – ontworpen over meerdere niveaus met aangelegde terrassen, rustgevend waterpartijen en zwembaden op de bovenste verdiepingen. Beneden biedt de wellnessruimte een serene oase met een spa, een verwarmd binnenzwembad, een stoombad en een volledig uitgeruste fitnessruimte, allemaal natuurlijk verlicht en omgeven door groen.

Van de natuurlijke Sierra Elvira-stenen afwerking in de spa tot het verouderde hout en de hoogwaardige dubbele beglazing: elk detail is zorgvuldig ontworpen om schoonheid, comfort en efficiëntie te combineren.

Optionele voorzieningen zijn onder meer:

- Ondergrondse parkeerplaats: € 120.000

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje



lucasfox.co.nl/go/paseo-mallorca-mal59441

Prijs vanaf 1.770.000 € New development

Paseo Mallorca MAL59441 Appartementen, Palma de Mallorca, Balearen

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Palma de Mallorca, Balearen beschikt over prijzen vanaf 1,770,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

2 **3.0** **152m²**
Units available Slaapkamers Sizes from

- Ondergrondse parkeerplaats met eigen berging: € 140.000

De getoonde foto's zijn van het modelappartement en dienen slechts ter illustratie.

De werkelijke units kunnen variëren in indeling, afwerking en inrichting.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	1.950.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	152m ²
Appartement	1.770.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	152m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	3 Slaapkamers 3 Badkamers	151m ²

Contact ons over deze woning

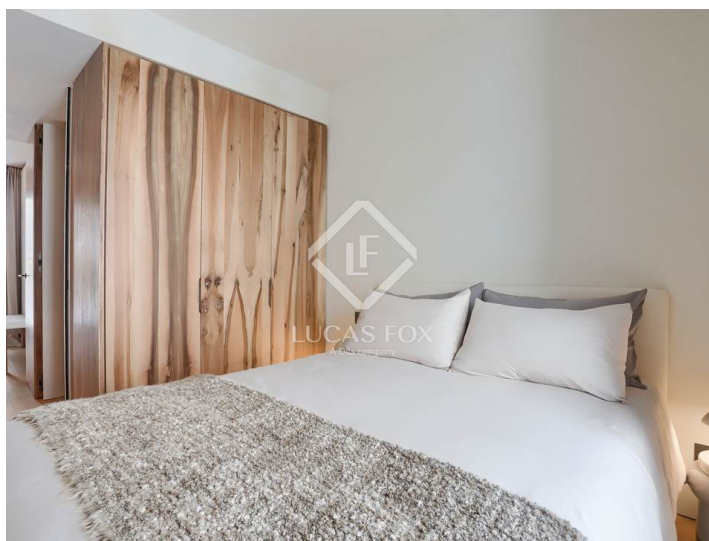
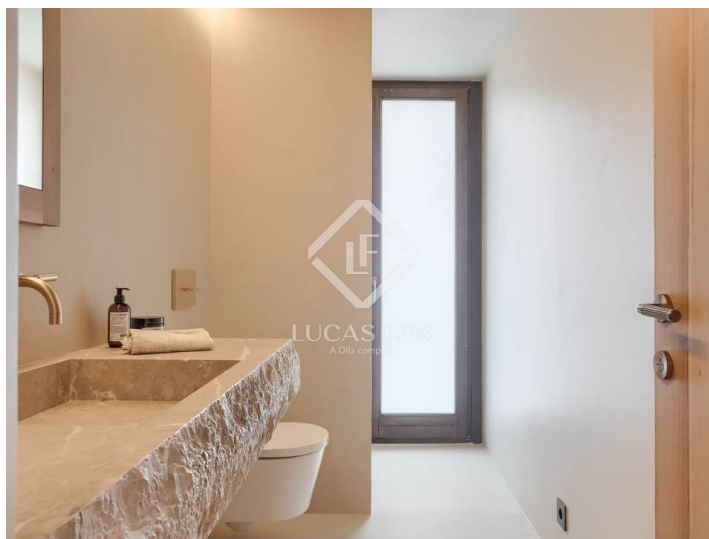
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

Prijs vanaf 1.770.000 € New development

Paseo Mallorca MAL59441 Appartementen, Palma de Mallorca, Balearen

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Palma de Mallorca, Balearen beschikt over prijzen vanaf 1,770,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

2	3.0	152m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje