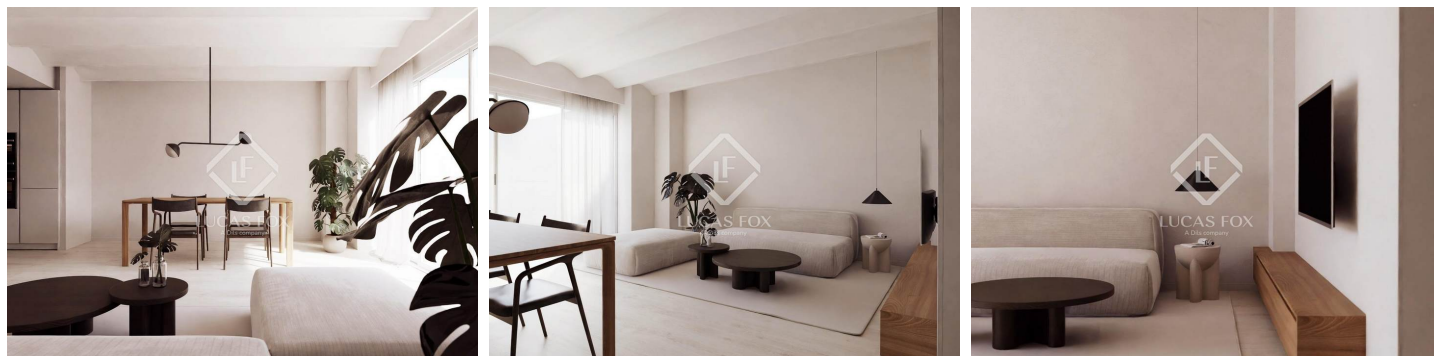
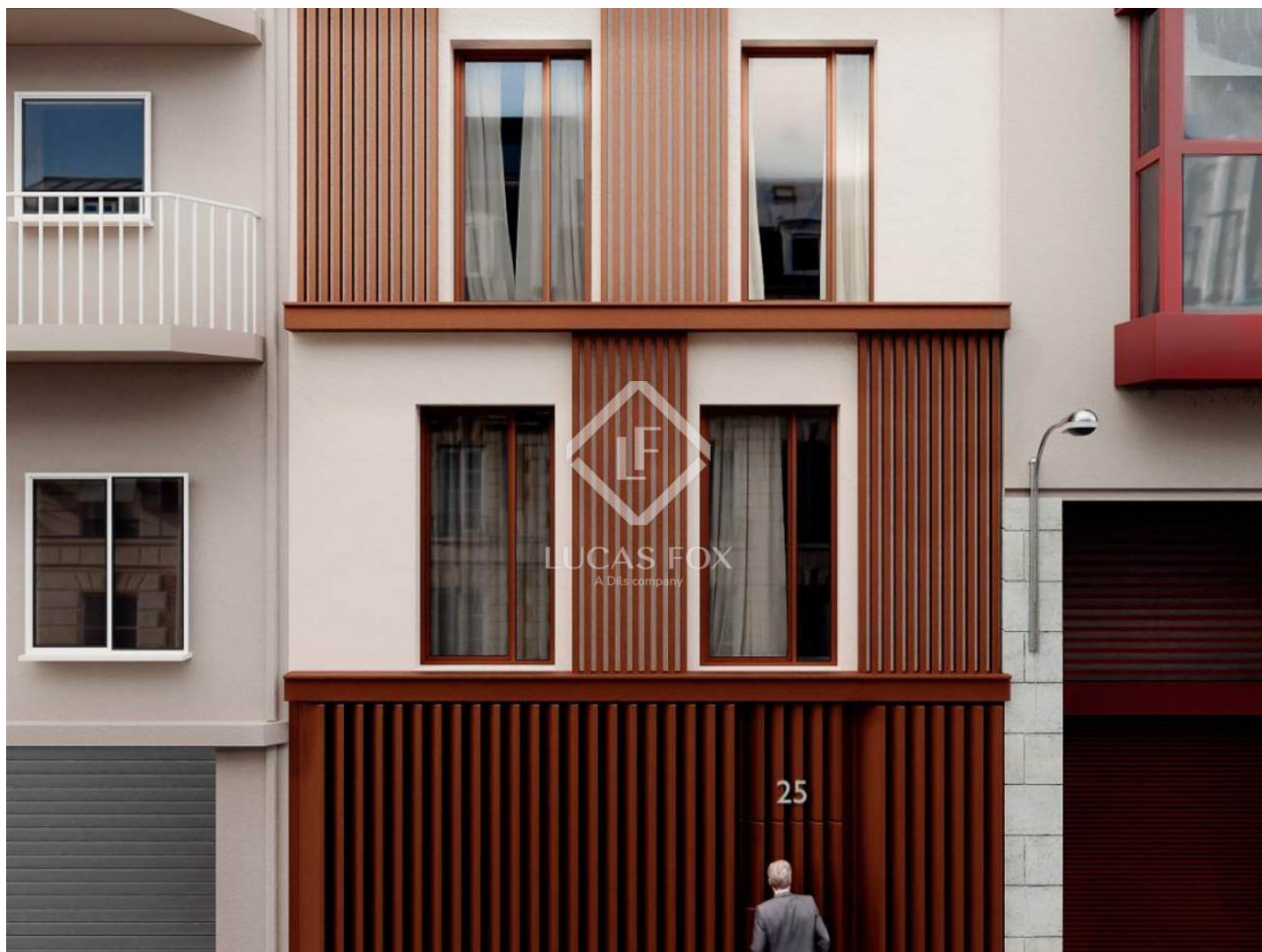


Prijs vanaf 595.000 € New development

Passatge Nogues Homes Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 595,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

Q1 2026	3	1 & 2	70m ²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 595.000 € New development

Passatge Nogues Homes Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 595,000 €

Lucas Fox presenteert deze exclusieve nieuwbouwwoning in een van de meest gewilde wijken van Barcelona.

Dit is een elegant, klein gebouw in de charmante wijk Gràcia. Het is het resultaat van een verandering van functie, waaruit drie fantastische woningen zijn ontstaan, allemaal met een eigen buitenruimte.

Een luxe ontwikkeling die opvalt door zijn ruimtelijkheid en hoogwaardige afwerking.

Het project zal slechts drie wooneenheden omvatten.

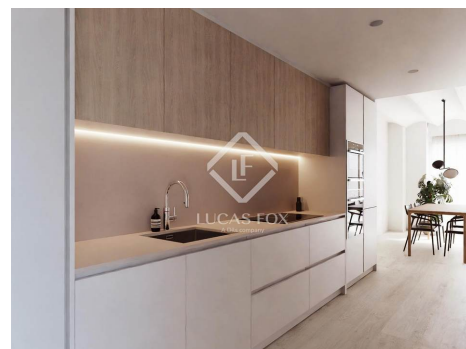
De begane grond, met een bebouwde oppervlakte van 71 m² en plafonds van meer dan 3 meter hoog, beschikt over een privéterras van 28 m² op het zuiden, grenzend aan de keuken-eetkamer. Deze woning beschikt over één slaapkamer en een complete badkamer, en de woon-eetkamer is verdeeld in twee aparte ruimtes.

De eerste en tweede verdieping hebben dezelfde indeling en een totale vloeroppervlakte van 86 m². Beide beschikken over een ruime open keuken met een totale oppervlakte van ruim 35 m² en een groot raam op het zuiden dat de ruimte overspoelt met natuurlijk licht. Elk appartement beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers, evenals een spectaculair privéterras van ruim 33 m² op het dak van het gebouw, exclusief voor gebruik en bereikbaar met de lift.

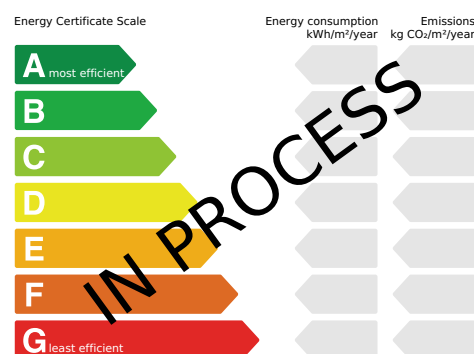
De oplevering staat gepland voor het eerste kwartaal van 2026. De ontwikkeling biedt hoogwaardige faciliteiten en voorzieningen, waaronder aerothermische airconditioning, laminaatvloeren, hoogwaardig aluminium buitenschrijnwerk, ingebouwde Bosch-apparatuur en inbouwkasten, naast andere voorzieningen die de premiumstatus van het project bevestigen.

Units in dit bouwproject

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	595.000 €	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	70m ² , Terras 27m ²
Appartement	790.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	86m ² , Terras 33m ²
Penthouse	795.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	86m ² , Terras 33m ²



lucasfox.co.nl/go/passatge-nogues-homes

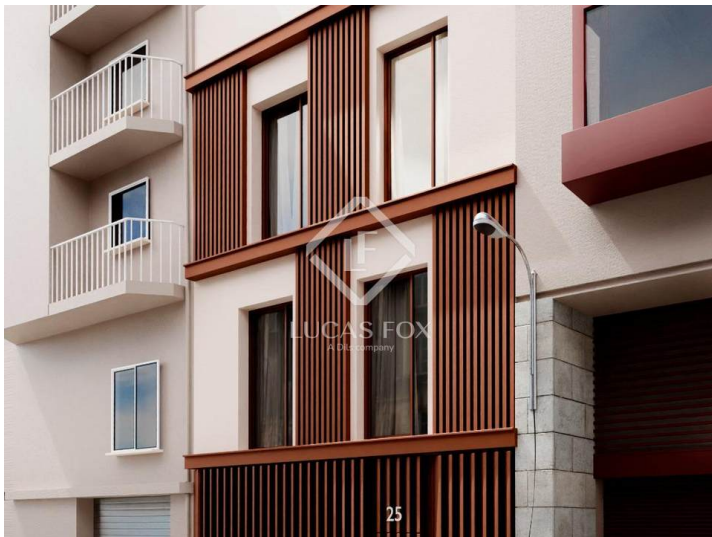


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 595.000 € New development

Passatge Nogues Homes Appartementen, Gracia, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje