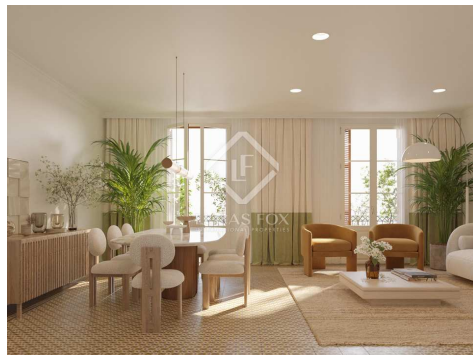


Prijs vanaf 1.100.000 € Renovated project - Laatste eenheden PauClarís Diputació Appartemenen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,100,000 €, 4 Appartemenen beschikbaar

Q1 2024 **4** **4.0** **201m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

LAATSTE EENHEDEN



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.100.000 € Renovated project - Laatste eenheden

PauClaris Diputacio Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,100,000 €, 4 Appartementen beschikbaar

Q1 2024	4	4.0	201m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,100,000 €

Lucas Fox presenteert Pau Claris Diputació, een exclusieve ontwikkeling van gerenoveerde woningen in een gerehabiliteerd klassiek gebouw gelegen in het hart van Eixample Derecho in Barcelona, een van de meest prestigieuze en gewilde gebieden in de stad.

De woningen variëren van appartementen met 2 slaapkamers met ruime balkons en vrij uitzicht op de charmante Permanyer-passage tot units met 3 slaapkamers op het zuiden en uitzicht op de traditionele binnenplaats van Eixample via prachtige galerijen. Er zijn ook units met 4 slaapkamers met dubbele oriëntatie en een terras, gevuld met originele elementen die een onderscheidend tintje aan elke ruimte geven.

Elke woning in dit prachtige pand valt op door zijn eigentijdse en verfijnde ontwerp, waardoor een harmonieuze samensmelting wordt bereikt tussen moderne esthetiek en de klassieke essentie van Eixample. Vermeldenswaard zijn de hoogwaardige renovaties, zoals de volledig uitgeruste keukens met Silestone-werkbladen en ingebouwde kasten in de slaapkamers, die een verfijnde en comfortabele levensstandaard voor de bewoners in elke hoek van hun huis garanderen.

De ontwikkeling biedt een breed scala aan diensten voor het dagelijks leven, uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en een selectie aan vrijetijdsactiviteiten voor het plezier van de bewoners.

Momenteel heeft de accommodatie de gemeenschappelijke ruimtes en diensten volledig gerenoveerd, waaronder een gerestaureerd gebouw, twee liften en een conciërgeservice. Alle woningen worden volledig gerenoveerd opgeleverd.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Let op: De afbeeldingen zijn indicatieve infographics van het lopende renovatieproject en geven mogelijk niet het eindresultaat weer.

Hoogtepunten:

- Volledig gerenoveerde appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/pauclaris-diputacio

Laatste eenheden

Prijs vanaf 1.100.000 € Renovated project - Laatste eenheden

PauClaris Diputacio Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,100,000 €, 4 Appartementen beschikbaar

Q1 2024 **4** **4.0** **201m²** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

- Klassiek Eixample-gebouw uit 1900
- Volledig gerenoveerde gemeenschappelijke ruimtes

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	1.100.000 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 3 Badkamers	201m ²	
Appartement	Gereserveerd	Vloer 1	5 Slaapkamers 4 Badkamers	313m ² , Terras 59m ²	
Appartement	1.300.000 €	Vloer 2	4 Slaapkamers 3 Badkamers	215m ² , Terras 6m ²	
Appartement	1.600.000 €	Vloer 3	4 Slaapkamers 3 Badkamers	217m ² , Terras 3m ²	
Appartement	1.600.000 €	Vloer 3	4 Slaapkamers 3 Badkamers	215m ² , Terras 3m ²	
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	97m ² , Terras 2m ²	
Appartement	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ²	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	120m ²	
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	93m ² , Terras 2m ²	
Appartement	Gereserveerd	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ²	

Contact ons over deze woning

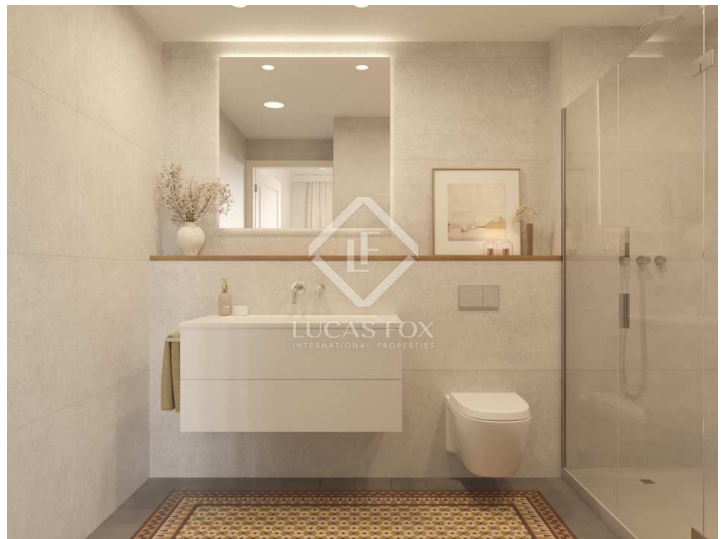
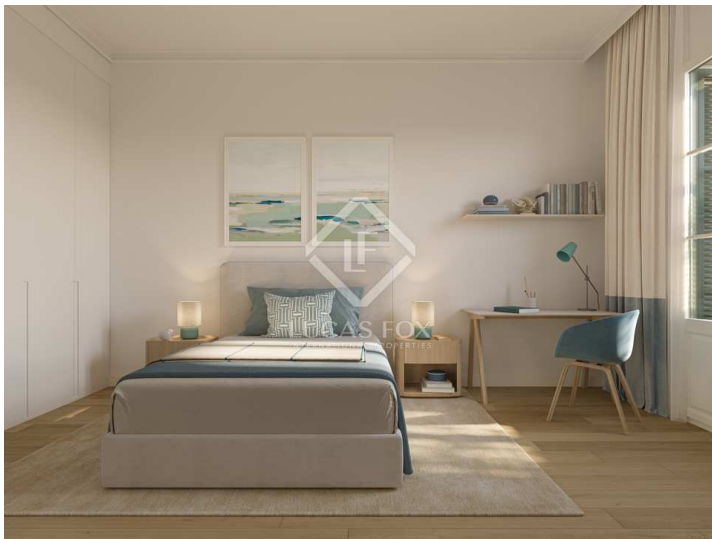
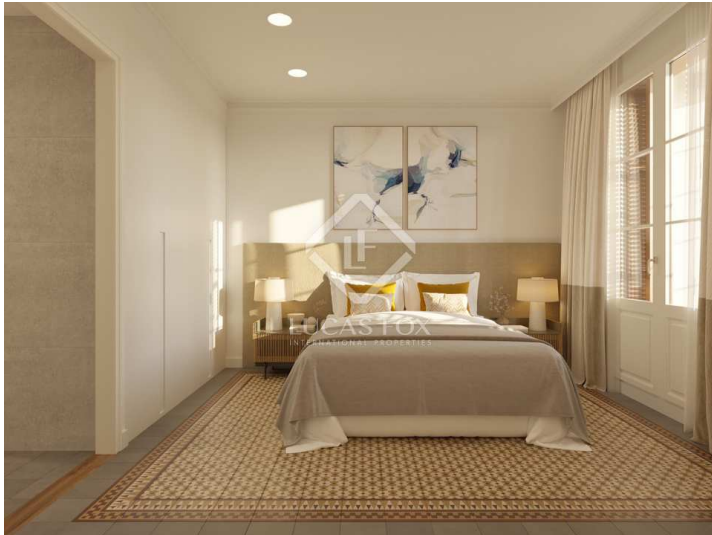
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.100.000 € Renovated project - Laatste eenheden

PauClarís Diputació Appartamenten, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartamenten te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,100,000 €, 4 Appartamenten beschikbaar

Q1 2024	4	4.0	201m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje