

**620.000 € Gebouw - Te koop**  
**Gebouw te koop in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**435m<sup>2</sup>**      **951m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje

## 620.000 € Gebouw - Te koop

# Gebouw te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**435m<sup>2</sup>**      **951m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een zeldzame kans om een woning te kopen en te verbouwen in het uitzonderlijke gebied van Platja D'&#39;Aro.

Dit grote huis biedt een aantal opwindende opties voor conversie, waarbij de ideeën van enkele architecten al beschikbaar zijn voor de koper.

Optie 1. Minimale ontwikkeling en het eenvoudig bijwerken van de interieurkenmerken om een zeer indrukwekkend groot huis te bereiken dat past bij de status van het gebied.

Optie 2. De ontwikkeling van twee afzonderlijke appartementen die de mogelijkheid bieden voor verkoop of verhuur en om de lopende inkomsten te maximaliseren zoals vereist.

Optie 3. De grotere ontwikkelingsmogelijkheid is om vier kleinere appartementen te creëren met het grote voordeel van vier garages die al ter plaatse beschikbaar zijn.

Het gebouw beslaat 347 m<sup>2</sup> met een garageoppervlakte van 88 m<sup>2</sup>, op een perceel van 951 m<sup>2</sup>. Als aanvulling op de plannen is er ook ruimte voor een zwembad.

Het is duidelijk dat dit boeiende project ruimte biedt voor de ontwikkelaar om een aantal omzetcansen te realiseren of simpelweg een droomhuis te ontwerpen.

De locatie aan Carrer Marie Curie, is minder dan 1,5 kilometer van het prestigieuze "Long Beach" met directe toegang tot alle winkels en restaurants van Playa D'Aro, op een van de meest chique locaties van Costa Brava en op korte rijafstand van Girona (30 minuten) en Barcelona (1 uur)

Dit aantrekkelijke project biedt een enorm potentieel en Lucas Fox raadt een vroege kijkervaring ten zeerste aan.



[lucasfox.co.nl/go/pda26013](https://lucasfox.co.nl/go/pda26013)

Renovatie object

### Contact ons over deze woning

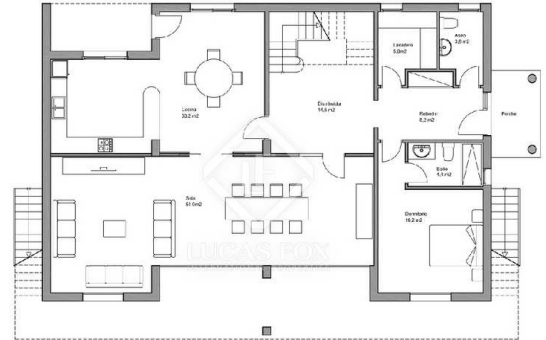
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje

## 620.000 € Gebouw - Te koop

# Gebouw te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**435m<sup>2</sup>**      **951m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje