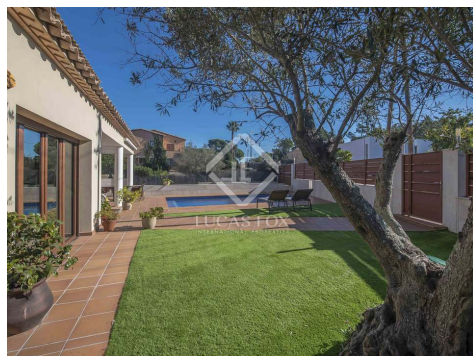


€670,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje

€670,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastische villa met een prachtige tuin met zwembad, te koop vlakbij de prachtige stranden van Sant Feliu de Guíxols.

Prachtige villa gebouwd in 2017, op een praktisch vlak perceel van 526 m<sup>2</sup>. Het is gelegen in de rustige woonwijk Mas Trempat, in Sant Feliu de Guíxols, die allerlei diensten en restaurants biedt en dicht bij de stranden van deze populaire stad aan de Costa Brava.

Het huis heeft 2 verdiepingen plus een benedenverdieping en is op een comfortabele en praktische manier verdeeld. De begane grond, de belangrijkste, heeft directe toegang tot de tuin met zwembad. Daarnaast herbergt het de belangrijkste kamers van het huis, zoals een grote zonnige woon-eetkamer met open haard, een grote moderne design keuken, met toegang tot de chill-out ruimte en de buiten eetkamer in de tuin. Het heeft ook twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, een met een eigen badkamer en tot slot een gastenbadkamer.

De bovenverdieping heeft een woonkamer, twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met kleedkamer, en een complete badkamer.

Ten slotte vinden we op de benedenverdieping een grote garage, een ruime kamer met open haard en een badkamer.

Hieraan moet worden toegevoegd dat het huis verwarming op gas, warmtepomp en zonnepanelen heeft.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/pda26298](https://lucasfox.co.nl/go/pda26298)

Tuin, Zwembad, Prive garage,  
Vloerverwarming, , Airconditioning, Alarm,  
Balkon, Berging, Bijkeuken, Chill out area,  
Dubbel glas, Inbouwkasten, Open haard,  
Rolstoeltoegankelijk, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

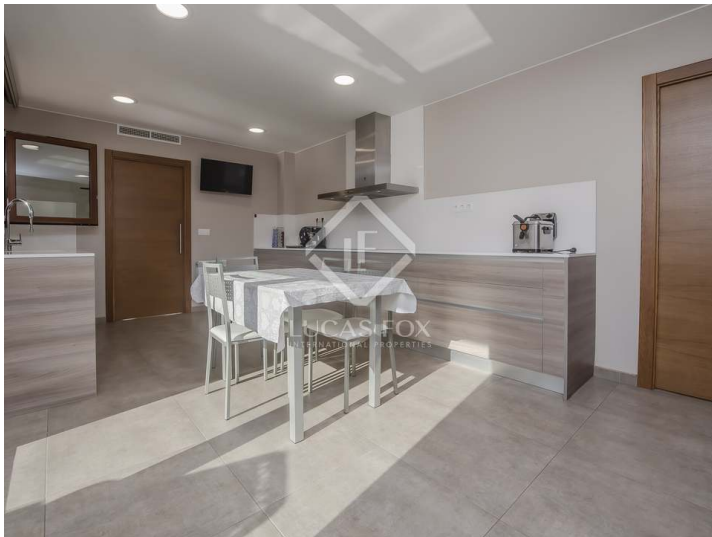
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje

€670,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4                      4                      404m<sup>2</sup>                      526m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Woonoppervlakte      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje