

995.000 € Huis / Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

6 Slaapkamers 4 Badkamers 480m² Plattegrond 3,500m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje

995.000 € Huis / Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

6 Slaapkamers **4** Badkamers **480m²** Plattegrond **3,500m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa Elena, een groots pand gebouwd in 1989, beslaat een oppervlakte van 480 m2 op een royaal perceel van 3.500 m2 en is gelegen in de gewilde rustigere buurt van Bell Lloc.

Deze opmerkelijke woning moet worden gezien om volledig te worden gewaardeerd.

De villa is ideaal gelegen in de rustige wijk Bell Lloc van Santa Cristina d'Aro, met de drukke kustplaatsen Platya D'Aro en Sant Feliu de Guixols allemaal binnen tien minuten rijden. De uitdagende Club de Golf Costa Brava is ook redelijk dichtbij. Dit zeer gewilde gebied is goed ingeburgerd en de thuisbasis van populaire wandelingen en ook vele plaatsen van historisch en cultureel belang.

Het pand wordt benaderd door een aangelegde oprit door de tuinen en tot aan de grote begane grond kelderverdieping van de villa met de indrukwekkende garage met een gang, een hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, nog een slaapkamer, een wijnkelder en een volledig ingerichte kleedruimte, toilet en douche etc voor het verwarmde buitenzwembad. Meteen buiten is er de overdekte eethoek, een grote patio en een zeer indrukwekkend zwembad.

Toegang tot de villa via de hal leidt naar een ruime open lounge en eetkamer, de volledig ingerichte keuken bevindt zich ook rechts naast de inkomhal. Aan de linkerkant zijn er drie tweepersoonsslaapkamers die worden bediend door twee badkamers.

Twee van de slaapkamers plus de woonkamer, eetkamer en keuken hebben allemaal toegang tot het grote omhullende terras / balkon met zowel een ligstoel als al fresco dineren.

Een trap in de woonkamer leidt naar de eerste verdieping met de grote slaapkamer en een eigen badkamer plus een privéterras. In alle slaapkamers zijn ingebouwde kleerkasten.

De villa is omgeven door een grote tuin die geschikt is voor een aantal buitenactiviteiten en heeft een barbecue bij de patio. Het pand heeft ook het voordeel van een huurvergunning, een alarmsysteem en centrale verwarming op gas.



lucasfox.co.nl/go/pda27524

Uitzicht op de bergen, Tuin, Verwarmd zwembad, Zwembad, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Alarm, Balkon, Barbecue, Berging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dienstingang, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Open haard, Uitzicht, Verhuur licentie, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Waterput

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje

995.000 € Huis / Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

6 Slaapkamers 4 Badkamers 480m² Plattegrond 3,500m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje