

995.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>4</b>  | <b>404m<sup>2</sup></b> | <b>1.467m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje



995.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>4</b>  | <b>404m<sup>2</sup></b> | <b>1.467m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

### OMSCHRIJVING

## Villa Georgia is een vrijstaand huis te koop in het zeer gewilde gebied van golf Costa Brava Santa Cristina d'Aro.

Deze moderne villa met twee verdiepingen is gebouwd in 2019 en bestaat een bebouwde oppervlakte van 404 m2 op een perceel van bijna 1.500 m2 en, omgeven door bomen, grenst de villa aan het golfcomplex en geniet van de voordelen van de rustigere locatie.

Op het souterrain hebben we een ruime garage voor drie auto's en binnenkomst in de hal die leidt naar twee tweepersoonsslaapkamers, een toilet, de bijkeuken en twee ruime opslagruimtes. De slaapkamers hebben toegang tot een grote overdekte veranda die geschikt is om te ontspannen en buiten te dineren.

Vanuit de inkomhal op de begane grond is er een grote tweepersoonsslaapkamer met en suite / jacuzzi en inloopkasten, een eethoek en een grote woonkamer met twee aspecten, een balkon aan de ene kant en een overdekte veranda aan de andere. ontspannen en buiten dineren. Een goed uitgeruste keuken en ontbijthoek plus een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en nog een tweepersoonsslaapkamer met een aangrenzende familiebadkamer.

Net boven het maaiveld leidt een trap met kenmerkende treden naar het indrukwekkende infinity pool.

Een groot terras biedt voldoende ruimte voor extra parkeergelegenheid, barbecue en andere mogelijke buitenactiviteiten.

De woning profiteert ook van airconditioning, centrale verwarming en een alarmsysteem.



[lucasfox.co.nl/go/pda28942](https://lucasfox.co.nl/go/pda28942)

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje

995.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **404m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.467m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanje