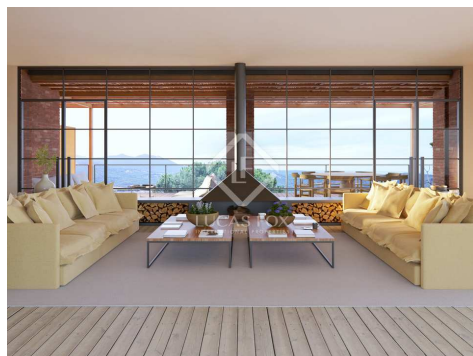
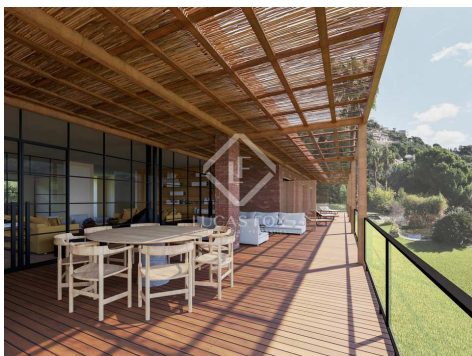


1.395.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>1.987m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.395.000 € Villa - Verkocht**

## **5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>1.987m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa met binnenzwembad te koop in de prachtige en goed gelegen ontwikkeling Les Teules de Santa Cristina d'Aro, dicht bij enkele van de mooiste stranden van de Costa Brava, zoals de beroemde baai Sa Conca of het strand van Sant Pol.**

Deze prachtige villa is gebouwd in 1991 op een van de beste kavels in de woonwijk. Het is een zonnig perceel van 1.987 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op de bergen en de zee.

Het huis is verdeeld over drie niveaus.

De begane grond heeft een woonkamer met open haard en toegang tot een groot zonnig terras met uitzicht, keuken, wasruimte, kantoor, vijf grote slaapkamers met inbouwkasten (een met kleedkamer en twee met eigen badkamer), drie badkamers en een wc.

De bovenverdieping heeft een polyvalente ruimte van 70 m<sup>2</sup> (momenteel in gebruik als speelkamer) en een toilet.

De onderste verdieping bestaat uit een verwarmd binnenzwembad met kitchenette, fitnessruimte, sauna, complete badkamer, wijnkelder en grote garage (ruimte voor vijf auto's), evenals een praktische berging. Het zwembad biedt gemakkelijke toegang tot de grote en mooie vlakke tuin, die opvalt door zijn grote privacy en prachtig uitzicht.

De villa heeft een lift die aansluit op de drie verdiepingen, PVC-kozijnen met dubbele beglazing en isolatie van topkwaliteit, marmeren vloeren, airconditioning en aardgas ondersteund door 20 zonnepanelen genoeg voor huishoudelijk warm water en een groot deel van de verwarming. Het heeft ook een eigen waterput met een tank van 50.000 liter voor het besproeien van de tuin.

De particuliere ontwikkeling heeft beveiligingscamera's bij de ingang. Het is zeer goed gelegen en biedt uitzicht op de Aro-vallei en zelfs de zee. Het biedt een zeer kalme en rustige omgeving, met geplaveide straten, verlicht en onberispelijk onderhoud. Het ligt op 1,8 km van het centrum van Santa Cristina d'Aro, op 4,9 km van Sant Feliu de Guíxols en op 5 km van het dichtstbijzijnde strand.



[lucasfox.co.nl/go/pda30507](https://lucasfox.co.nl/go/pda30507)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Verwarmd zwembad, Tuin, Terras,  
Binnenzwembad, Jacuzzi, Gym, Garage,  
Marmeren vloeren, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Renovatie object, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area,  
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

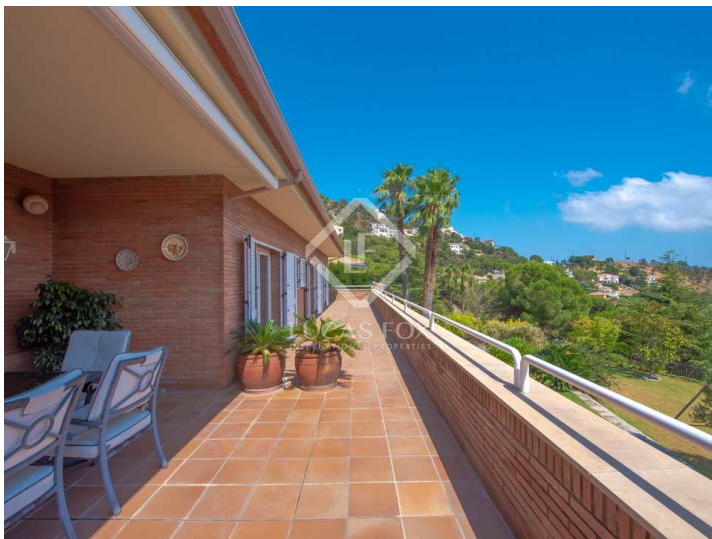


1.395.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>1.987m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje