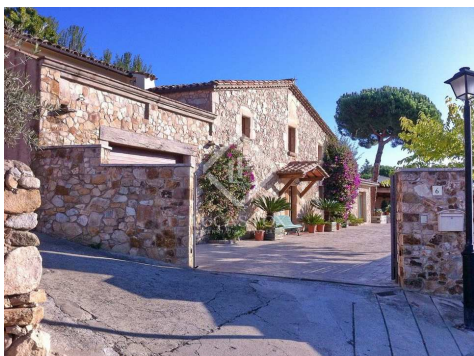


1.495.000 € Huis / Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>2.109m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.495.000 € Huis / Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer huis / villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **488m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.109m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtige stenen villa van 488 m<sup>2</sup> te koop, gelegen in het oude centrum van Castell d'Aro, op slechts 3 kilometer van de stranden van Sant Pol en Platja d'Aro, een echt voorrecht.**

Dit huis heeft onverslaanbare kenmerken dankzij de bevoorrechte locatie, het unieke karakter van een woning en de buitengewone buitenruimtes.

Het huis heeft twee verdiepingen en is in goede staat. Het ligt volledig op het zuiden, waardoor u het hele jaar door van de zon kunt genieten. De indeling is comfortabel, met zeer grote open ruimtes die een gemakkelijke en comfortabele circulatie mogelijk maken.

De hoofdentree leidt naar een ruime hal die aansluit op de woon-eetkamer, een woonkamer, een gastenbadkamer en een ruime keuken. Dit profiteert van een prachtige open haard, evenals toegang tot de tuin met een fantastisch zwembad en een buiteneethoek op de veranda met barbecue.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime woonkamer, vier tweepersoonskamers, waarvan één met een eigen badkamer en een kleedkamer, evenals twee badkamers.

Verder beschikt de woning over een berging, een grote garage, een stook-/wasruimte en een waterput die het hele jaar door water levert om de tuin te irrigeren.

Deze villa is de ideale gelegenheid voor wie op zoek is naar een huis met karakter, een zeer ruim en goed onderhouden huis in een rustige en intieme omgeving met charme en tegelijkertijd zeer goed verbonden, met alle essentiële diensten en winkels te voet.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/pda30718](https://lucasfox.co.nl/go/pda30718)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,  
Terras, Prive garage,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Alarm

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.495.000 € Huis / Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **488m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.109m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje