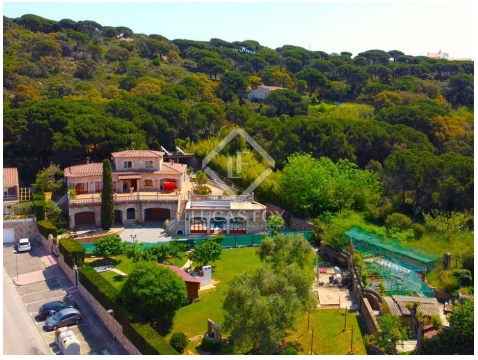
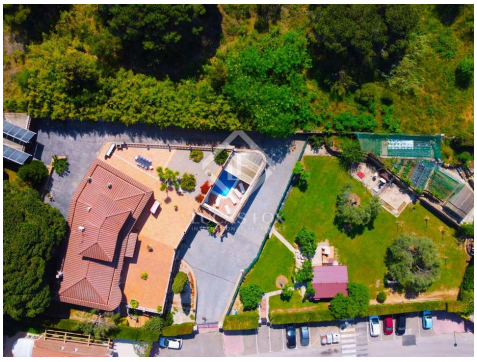
**1.300.000 €** Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 5 | 5 | 660m² | 3.059m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |





## Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 5 | 5 | 660m² | 3.059m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

## OMSCHRIJVING

## VILLA DIANA is een prachtige villa met 5 slaapkamers, een binnenzwembad, een ruime tuin en een terras, te koop in Sant Feliu, Costa Brava.

VILLA DIANA is gebouwd in 1998 en heeft een oppervlakte van 660 m² op een perceel van 3059 m².

Het is gelegen in een rustige woonwijk van Sant Feliu de Guíxols op loopafstand van de restaurants, winkels en de zee.

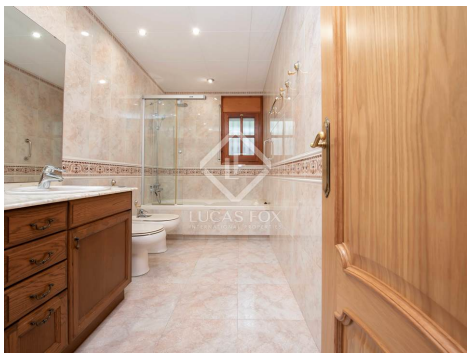
Bij het betreden van het pand ziet u aan de linkerkant de eerste garage waar minimaal 5 auto's passen, deze garage wordt gebruikt als entertainmentruimte met een grote barbecue en toilet aan de achterzijde van de garage. Naast deze garage is de ingang naar de garage voor 2 auto's. Op dit niveau vindt u ook de fitnessruimte / badkamer en het prachtige binnenzwembad met jacuzzi waar het mogelijk is om het elektrische plafond te openen.

De hoofdentree van villa Diana bevindt zich op de eerste verdieping. De entree bevindt zich in het midden van de villa, de woonkamer, keuken en wasruimte bevinden zich aan de rechterkant. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de ruime achtertuin met carport. Vanuit de keuken is ook toegang tot het ruime zonnige terras. Aan de linkerkant bij de entree ziet u de 3 slaapkamers en 2 badkamers en aan het einde van de altijd wordt u verrast door de indrukwekkende hoofdslaapkamer/badkamer.

De gehele tweede verdieping is omgebouwd tot een chill out area.

Aan de voorzijde van het huis ziet u de indrukwekkende privétuin die geweldige mogelijkheden biedt om te ontspannen en te genieten van de zon.

Klik voor een videotour op de link in de titel.



lucasfox.co.nl/go/pda34628

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Garage, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning,

## Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.300.000 €** Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 5 | 5 | 660m² | 3.059m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

## Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje