

679.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

3 Slaapkamers **3** Badkamers **250m²** Plattegrond **1.291m²** Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

679.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

3 Slaapkamers **3** Badkamers **250m²** Plattegrond **1.291m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuw gebouwde moderne villa met 3 slaapkamers en een zwembad te koop in de ontwikkeling van Mas Palli in Calonge, Costa Brava.

Spectaculaire nieuwbouwwoning op slechts 10 minuten rijden van het prachtige strand van Platja d'Aro en op 7 minuten rijden van het charmante stadscentrum van Calonge.

Dit twee verdiepingen tellende pand is gebouwd op een ruim perceel van 1.291 m², wat zorgt voor een indrukwekkende woonoppervlakte van 306 m².

De entree van de villa is gelegen naast een flinke dubbele garage met meer dan voldoende ruimte om comfortabel twee auto's te stallen. Het leidt rechtstreeks naar het turquoise zwembad en de aangrenzende minibar en de ontspanningsruimte. Deze zone is perfect voor gezinsactiviteiten in de buitenlucht, zoals barbecues, cocktailparty's en het ontsnappen aan de zomerse hitte.

De begane grond bestaat uit een open woon- en eetkamer met schuifdeuren die de buiten- en binnenruimtes verbinden en vullen met natuurlijk licht. Het terras van 19,14 m² kijkt uit over het zwembad en de chill-outruimte beneden en is direct toegankelijk vanuit de modern ingerichte keuken. De hoofdentree van de villa bevindt zich op deze verdieping, naast de logeerkamer met inbouwkast en badkamer.

De tweede verdieping van het huis bestaat uit twee slaapkamers, beide met ingebouwde kasten. De grotere slaapkamer van 17,66 m² heeft twee grote ramen die de kamer vullen met licht en een eigen en-suite badkamer, terwijl de kleinere slaapkamer van 9,70 m² gebruik maakt van de badkamer op de bovenverdieping nabij het trappenhuis. Deze verdieping heeft een studieruimte met toegang tot het tweede terras dat grenst aan de grote achtertuin.



lucasfox.co.nl/go/pda35649

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Nieuwbouw, Exterior, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

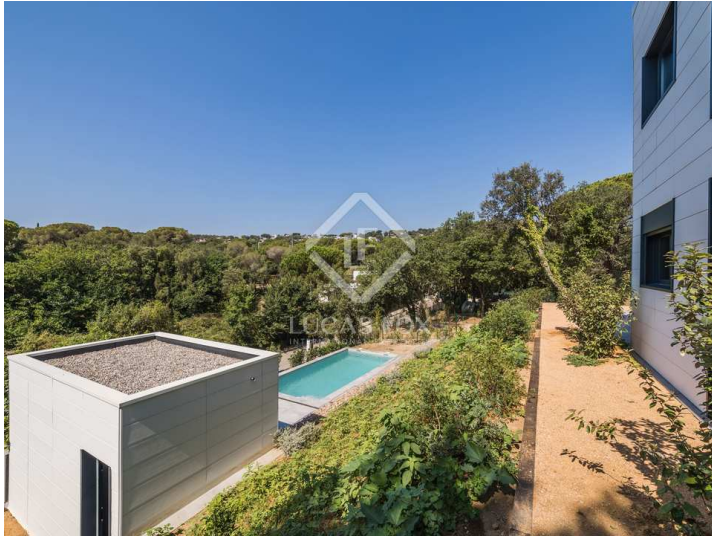
Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

679.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

3 Slaapkamers **3** Badkamers **250m²** Plattegrond **1.291m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje