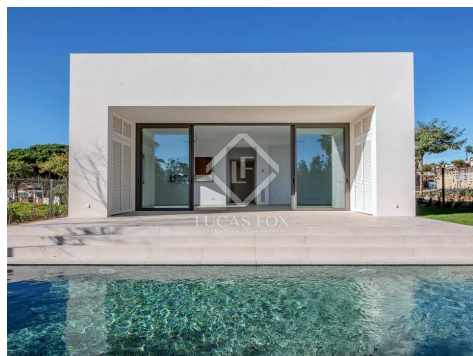


1.150.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

3	2	177m²	689m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

3 Slaapkamers **2** Badkamers **177m²** Plattegrond **689m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa Elisa, fantastische nieuwbouw moderne design villa te koop in S'Agaró, gelegen in een nieuw wooncomplex nabij het centrum en het prachtige strand van Sant Pol. Dit huis is een van de weinige in de omgeving die een **ENERGIECERTIFICERING** heeft

Dit indrukwekkende nieuwbouwhuis is gloednieuw en bevindt zich in een nieuw wooncomplex in S'Agaró, op korte afstand van de zee en alle voorzieningen. Het is een huis dat is gelegen op een volledig vlak perceel, perfect om te genieten van de tuin met zwembad. Dit huis heeft als een van de weinige in de omgeving **ENERGIE CERTIFICERING A**.

Het is een huis dat, volgens de Europese richtlijnen met betrekking tot respect voor het milieu, een minimale CO₂-productie heeft, wat resulteert in een lager jaarlijks elektriciteitsverbruik en dus een grote geldbesparing voor de gebruiker van dit huis.

Het huis is verdeeld over één verdieping en biedt een spectaculaire entree met een semi-binnenpatio, een ruime woon-eetkamer die zeer licht is dankzij de grote ramen die toegang geven naar buiten en de kamer vullen met natuurlijk licht. Daarnaast heeft het een moderne keuken die volledig is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, Italiaanse kasten in minimalistische stijl en aanrechtbladen van marmerachtig porselein. Dit alles zorgt voor een spel in zeer elegante stijl. Het heeft drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en nog een complete badkamer.

De buitenkant biedt een fantastische tuin met inheemse bomen en struiken die, hoewel ze weinig onderhoud vergen, de ruimte verfraaien en warmte en stijl aan het huis toevoegen. Het profiteert ook van een zwembad, perfect om af te koelen tijdens de hete maanden, en parkeergelegenheid. Ten slotte heeft het een groot terras van 60 m² met een barbecue, die kan worden afgesloten voor het geval er een gastenverblijf of een vierde slaapkamer nodig is.

Het huis heeft marmeren vloeren en is uitgerust met airconditioning, dubbele beglazing en verwarming om uw comfort op elk moment van het jaar te garanderen. Het heeft ook een alarmsysteem.



lucasfox.co.nl/go/pda38515

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

3	2	177m²	689m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze villa is de eerste die wordt gebouwd in deze nieuwe woonwijk waar de bouw van meer hoogwaardige villa's met een vergelijkbaar ontwerp is gepland, om een nieuwe luxe woonwijk te creëren dicht bij een van de mooiste stranden van de Costa Brava. Er zijn percelen beschikbaar en er is de mogelijkheid om opdracht te geven voor de bouw van een nieuwe villa volgens de behoeften en smaken van de klant, een werkelijk unieke kans.

Neem contact met ons op om dit indrukwekkende nieuwbouwhuis met zwembad aan de Costa Brava te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

3 Slaapkamers **2** Badkamers **177m²** Plattegrond **689m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje