

499.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5 Slaapkamers    3 Badkamers    234m<sup>2</sup> Plattegrond    676m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

499.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **234m<sup>2</sup>** Plattegrond      **676m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Clavelina, een prachtige villa met een grote vlakke tuin en privé zwembad te koop in de rustige en zonnige woonwijk Santa Cristina d'Aro, vlakbij enkele van de mooiste stranden van de Costa Brava en de Mas Nou golfbaan .**

Mooie en gezellige villa gelegen in de rustige en zonnige woonwijk Roca de Malvet, in Santa Cristina d'Aro, op amper 3 kilometer van het stadscentrum, waar de prestigieuze golfbaan Costa Brava ligt en op 8 kilometer van de prachtige stranden van Sant Feliu de Guíxols.

De villa van 234 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen is in goede staat en staat op een fantastisch vlak en zeer zonnig perceel van 676 m<sup>2</sup>. Het heeft een privézwembad in een heel mooi deel van de tuin, met natuurlijk gras.

Op de begane grond of begane grond is er een grote hal en een ingerichte keuken met toegang tot de tuin met een eethoek buiten. Vervolgens is er een ruime woon-eetkamer met grote raampartijen, eveneens met toegang tot de tuin, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer, evenals een praktische garage met geconditioneerde ruimte voor installaties en een wasruimte.

Op de eerste verdieping zijn er twee grote tweepersoonsslaapkamers, beide met toegang tot het zonnige privéterras met uitzicht op de bergen, een complete badkamer en een eenpersoonkamer of kantoor.

De villa heeft olieverwarming, open haard, buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en een zwembad voor privégebruik.

De woning behoeft weinig onderhoud en is ideaal om te investeren als vakantiewoning, met de potentie om een aantrekkelijk inkomen te genereren. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/pda38932](https://lucasfox.co.nl/go/pda38932)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Verhuur licentie, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

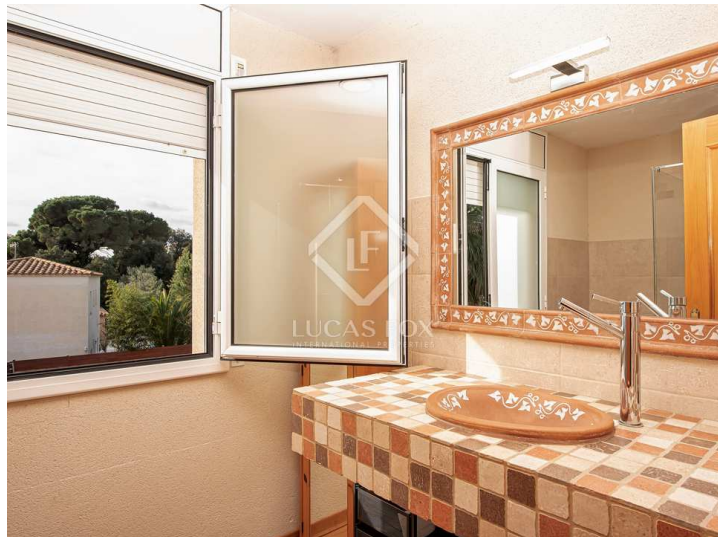


499.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **234m<sup>2</sup>** Plattegrond    **676m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje