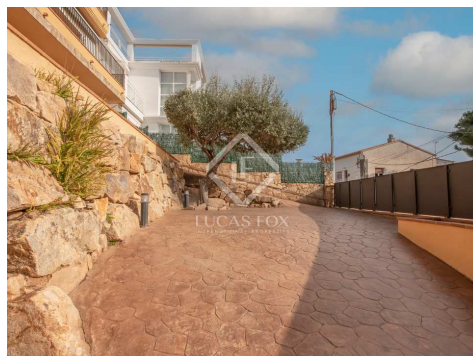


850.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>2</b>  | <b>156m<sup>2</sup></b> | <b>405m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**850.000 € Villa - Te koop**

## **5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **156m<sup>2</sup>** Plattegrond      **405m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Charmant oud huis met 2 verdiepingen met panoramisch uitzicht op de zee en het strand te koop op slechts 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro.**

Mooi huis in klassieke stijl met twee verdiepingen en stenen muren. Dit huis biedt een prachtig uitzicht op de zee en het strand en ligt op slechts 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro, in een rustige straat in de woonwijk Treumal.

We komen het huis binnen via de benedenverdieping waar een garage is voor één auto. Vervolgens gaan we een terras op naar de eerste verdieping waar we de ingang van het huis vinden. Op dezelfde verdieping hebben we links een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer met douche en rechts nog een eenpersoonsslaapkamer.

Via een trap komen we in een woon-eetkamer met een open haard, zeer licht, met grote ramen en een terras waar we kunnen genieten van een spectaculair uitzicht op de kust van Platja d'Aro. Op dezelfde verdieping hebben we een ingerichte keuken met toegang tot een ander zeer groot terras voor barbecues en grote familiebijeenkomsten. Op het terras hebben we een buitendouche en een berging voor zomermeubels. De verdieping wordt gecompleteerd met drie slaapkamers met uitzicht op zee en een badkamer om ze te bedienen.

Ten slotte bereiken we via een buitentrap de tweede verdieping met toegang tot een berging en nog een terras met uitzicht op zee.

Die woning is gebouwd in 1970 op een perceel van 405 m<sup>2</sup> met een woonoppervlakte van 156 m<sup>2</sup>. Het vereist een update, maar het heeft veel potentieel omdat het op het zuiden ligt en erg zonnig is. Het heeft aan weerszijden burens, maar achter het huis is een zeer aangename groene zone, vol natuur. Het huis heeft elektrische verwarming in elke kamer.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/pda38936](https://lucasfox.co.nl/go/pda38936)

Zeezicht, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Renovatie object, Open haard, Exterior,  
Dubbel glas, Chill out area, Balkon,  
Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



850.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **156m<sup>2</sup>** Plattegrond      **405m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje