

465.000 € Masia - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer masia met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

465.000 € Masia - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer masia met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Unieke rustieke woning gelegen in het rustige antieke dorpje Castell d'Aro, op slechts 6 minuten rijden van de badplaats Platja d'Aro.

Dit spectaculaire pand in masia-stijl ligt in het hart van het rustige stenen dorp Castell d'Aro, op slechts 6 minuten rijden van de populaire badplaats Platja d'Aro, waar u verschillende mediterrane stranden en baaien kunt vinden die de Costa Brava zo beroemd.

Hier vindt u de perfecte ontsnapping aan de drukte van het stadsleven, waar u kunt genieten van de loopafstand naar populaire kustplaatsen zoals Platja d'Aro en S'Agaró, terwijl u uw eigen rustige en privé toevluchtsoord heeft.

Het pand bestaat uit drie verdiepingen, die we betreden op de begane grond. Hier krijgt u een open woon- en eetkamer te zien, met een natuurstenen muur die perfect samenvalt met een bakstenen steunboog en houten balken. Deze antieke houten elementen en natuurstenen muren worden voortgezet in de keuken en het bijbehorende privéterras, die toegankelijk zijn via de kleine trap aan het einde van de primaire kamer.

De tweede verdieping bereikt u door de 17e-eeuwse stenen trap op te gaan, waar u het hoogwaardige vakmanschap zult opmerken van de perfect bewaard gebleven originele houten deuren die naar elke volgende kamer leiden. Deze verdieping bestaat uit één ruime logeerkamer, een badkamer met ligbad en een gezellige hoofdslaapkamer met eigen ensuite.

De derde verdieping bestaat uit een grote, lichte zolder met toegang tot een groot privéterras met direct uitzicht op de adembenemende Santa Maria-kerk. Deze ruimte kan indien nodig ook worden omgebouwd tot twee andere slaapkamers en een badkamer.

Deze woning is de perfecte ontsnapping aan de stad voor mensen die zowel het platteland als het strand willen, en op zoek zijn naar iets warmes, huiselijks en vol Catalaanse geschiedenis.



[lucasfox.co.nl/go/pda40915](https://lucasfox.co.nl/go/pda40915)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area, Berging, Balkon, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**465.000 € Masia - Te koop**

## **Excellent 3 Slaapkamer masia met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Bovendien hebben de gewetensvolle eigenaren ervoor gezorgd dat dit voortreffelijke pand op de lange termijn behouden blijft door een grondige anti-termietenbehandeling uit te voeren. Deze proactieve maatregel weerspiegelt niet alleen hun inzet om het pand in onberispelijke staat te houden, maar garandeert ook een ongediertevrije omgeving voor uw gemoedsrust.

Neem contact op met ons team voor meer informatie over deze woning.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

465.000 € Masia - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer masia met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje