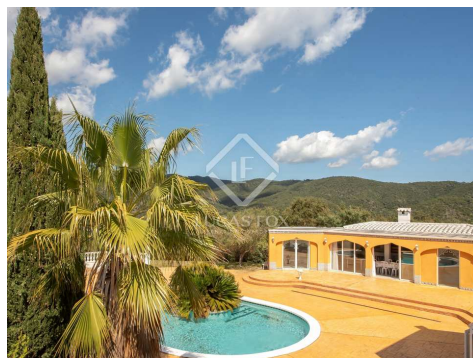


1.480.000 € Huis / Villa - Te koop - Top Pick

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **640m<sup>2</sup>** Plattegrond    **9.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.480.000 € Huis / Villa - Te koop - Top Pick

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **640m<sup>2</sup>** Plattegrond    **9.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Les Perseides, exclusieve en grote villa van uniek design met een prachtige en grote tuin met privé zwembad en prachtig uitzicht op de bergen te koop in de rustige woonwijk Vall Repòs, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox presenteert deze grote luxe villa te koop aan de Costa Brava. Geniet van een fantastische locatie in de bergen, op 10 kilometer van de prachtige stranden van de Costa Brava, in een van de rustigste woonwijken van de regio, midden in de natuur.

Deze unieke villa is gebouwd in 1996 en gedeeltelijk gerenoveerd in 2013. Het wordt dan ook gepresenteerd in een zeer goede staat van bewaring. Het is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een bebouwde oppervlakte van 650 m<sup>2</sup>.

De begane grond heeft een grote en elegante inkomhal, met verschillende omgevingen, met een koepel aan het plafond en een monumentale Guatemalteekse marmeren trap. Vervolgens is er een fantastische woon-eetkamer met open haard en toegang tot de tuin met privé zwembad en een complete keuken. Daarnaast biedt het twee grote tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers, een wasruimte.

De eerste verdieping biedt een polyvalente ruimte, evenals de grote hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed, met een chill-outruimte aan de binnenkant, toegang tot twee privéterrassen met uitzicht op de bergen, een grote privébadkamer, toilet, kleedkamer en open haard.

In het souterrain is er een grote garage met capaciteit voor meerdere auto's, een kelder en een polyvalente ruimte.

Buiten is er een aparte vergaderruimte in de tuin met een bar, keuken en eetkamer en een grote parkeerplaats. Daarnaast biedt het een zwembad en een poolhouse met een gesloten pantry, keuken, broodoven, barbecue, bar, grote eethoek, lounge, jacuzzi ruimte en gratis toilet. Het biedt uitzicht op het zwembad en het park van Les Gavarres.

Het is gebouwd op twee grote percelen van in totaal 9.000 m<sup>2</sup>, wat zorgt voor een prachtige tuin met een zwembad en een prachtig uitzicht op de bergen.



[lucasfox.co.nl/go/pda40916](https://lucasfox.co.nl/go/pda40916)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Prive garage, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Waterput, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarm, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.480.000 € Huis / Villa - Te koop - Top Pick

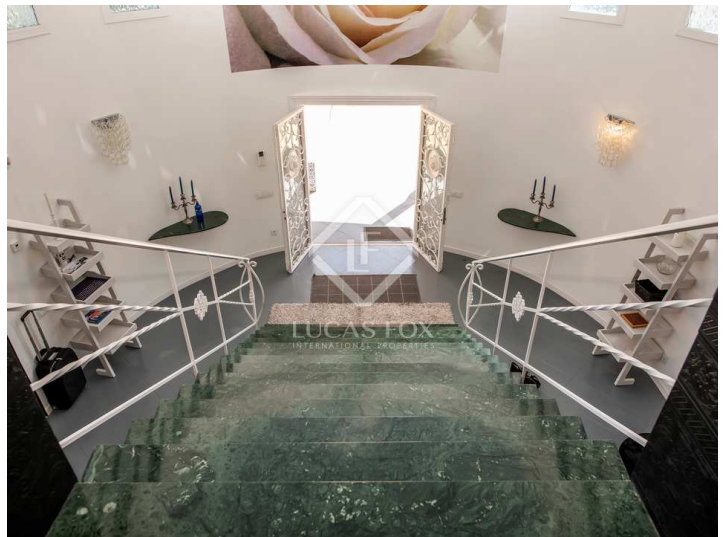
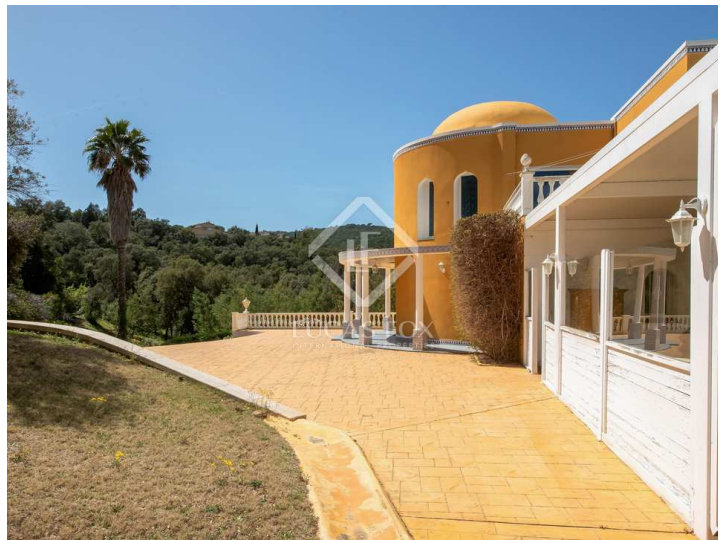
## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **640m<sup>2</sup>** Plattegrond      **9.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Hieraan moet worden toegevoegd dat de woning over meerdere voorzieningen beschikt zoals onder andere vloerverwarming, open haard, automatische deuren en automatisch irrigatiesysteem.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.480.000 € Huis / Villa - Te koop - Top Pick**

## **5 Slaapkamer huis / villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje