

2.600.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers    4 Badkamers    421m<sup>2</sup> Plattegrond    10.200m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



2.600.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers      4 Badkamers      421m<sup>2</sup> Plattegrond      10.200m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Buganvilla, majestueuze villa van traditioneel en elegant ontwerp met een prachtige en grote tuin met privézwembad en een spectaculair uitzicht op de zee en de bergen te koop in de prestigieuze woonwijk Mas Semi, in Platja d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox presenteert deze luxe en elegante villa in perfecte staat, gebouwd met hoogwaardige materialen. Het huis combineert perfect zijn oorspronkelijke karakter met eigentijdse details, dankzij een reeks hervormingen die in de loop der jaren zijn doorgevoerd in dit prachtige landgoed.

Het heeft een bebouwde oppervlakte van 421 m<sup>2</sup> en is gebaseerd op in totaal zeven stedelijke percelen van in totaal 10.133 m<sup>2</sup>. Zo wordt een spectaculaire en zonnige groene tuin met een groot privézwembad aangeboden, met totale privacy en een indrukwekkend uitzicht op de zee en de bergen. De boerderij is gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, meer bepaald in Mas Semi, in Platja d'Aro, op vijf kilometer van verschillende prachtige stranden en baaien en van het levendige centrum van deze beroemde stad aan de Costa Brava.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen. Bij binnenkomst op de begane grond vinden we een grote hal die leidt naar de ruime woon-eetkamer met open haard. Deze kamer heeft een groot raam dat een indrukwekkend uitzicht op zee biedt, evenals toegang tot de mooie en grote vlakke tuin met privézwembad, verschillende chill-outruimtes en een buiteneethoek met barbecue. Het heeft ook een volledig uitgeruste gerenoveerde keuken, die in eerste instantie verbonden is met de eetkamer en met de buitenveranda met eethoek en barbecue eronder. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een gratis toilet, twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een tweepersoonsslaapkamer met een complete eigen badkamer en kleedkamer.

Op de bovenverdieping of het nachtgedeelte bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met kleedruimte, een eigen complete badkamer en een groot zonnig terras met uitzicht op zee en de tuin.

De benedenverdieping van de woning of semi-kelder heeft een grote garage, een installatieruimte en een wasruimte.



[lucasfox.co.nl/go/pda42571](https://lucasfox.co.nl/go/pda42571)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**2.600.000 € Villa - Te koop - Top Pick**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>10.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De spectaculaire buitenkant van de villa geniet van een prachtige vlakke tuin, perfect om van de zon te genieten, dankzij de fantastische zuidoriëntatie van het huis en met een prachtig uitzicht op de zee. Daarnaast heeft het een groot privézwembad, verschillende chill-outruimtes en een prachtige eethoek buiten met barbecue. Opgemerkt moet worden dat de villa buiten parkeergelegenheid heeft voor meerdere auto's.

Dit is ongetwijfeld een prachtig gerenoveerde villa in unieke stijl, gebouwd op een van de beste stedelijke percelen in deze prestigieuze woonwijk. Aarzel niet om ons te contacteren om het te bezoeken.

### **Contact ons over deze woning**

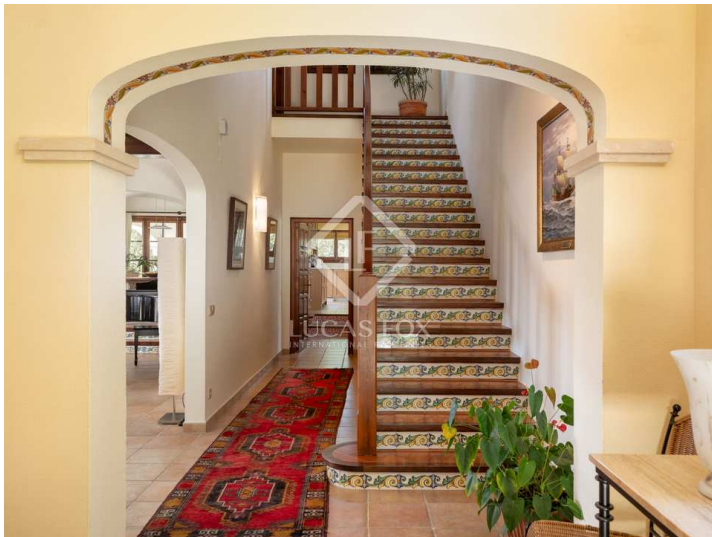
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers    4 Badkamers    421m<sup>2</sup> Plattegrond    10.200m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje