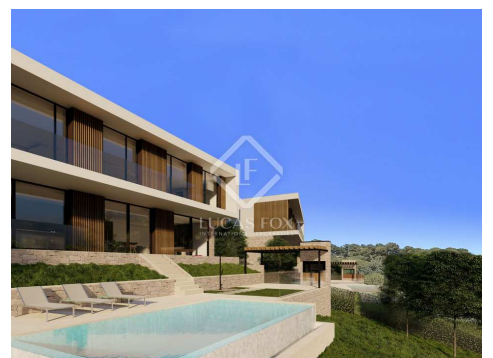
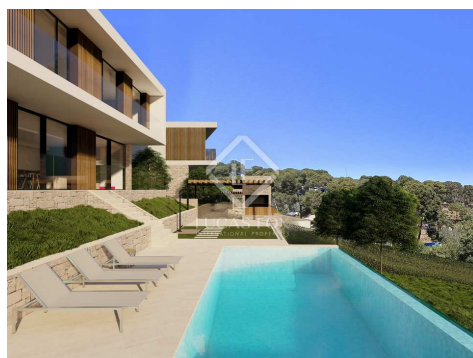
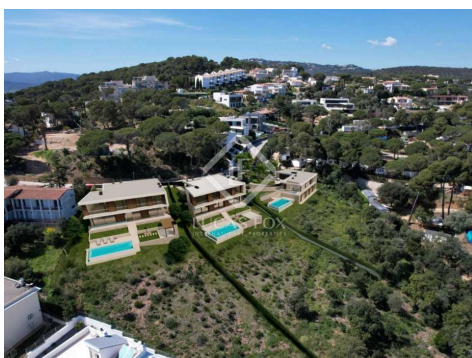


2.200.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 34m<sup>2</sup> terras te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**2.200.000 € Villa - Te koop****Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 34m<sup>2</sup> terras te koop in Calonge, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

**OMSCHRIJVING****Nieuwbouw villa met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, 5 minuten van Platja d'Aro en 8 minuten lopen van het strand. Geschatte leverdatum: zomer 2025.**

Lucas Fox presenteert deze villa in een exclusieve nieuwbouwpromotie die inzet op een eigentijds design, met grote glasoppervlakken en panoramische uitzichten, die hij combineert met een grote energiezuinigheid met een klasse A-rating.

We staan voor het tweede huis, nummer 22, dat op een perceel van 1438 m<sup>2</sup> staat, met een bebouwde oppervlakte van 337 m<sup>2</sup> en een overdekt terras van 33 m<sup>2</sup>.

Op de begane grond bevindt zich het tweezijdige overloopzwembad met zoutchloreringssysteem en onderwaterverlichting.

Op de begane grond van in totaal 161,72 m<sup>2</sup> vinden we een hal. Vervolgens wordt de woonkamer van 55 m<sup>2</sup> gepresenteerd, zeer licht en met uitzicht op zee, evenals de keuken van 27 m<sup>2</sup> van Italiaans design Arredo3 met houten meubels om uit verschillende tinten te kiezen. Op diezelfde verdieping vinden we twee complete badkamers, een polyvalente ruimte van 21 m<sup>2</sup> en een wasruimte.

Op de eerste verdieping hebben we de hoofdslaapkamer van 20 m<sup>2</sup> met een dubbele badkamer, twee slaapkamers van 13 m<sup>2</sup> met een gedeelde complete badkamer en een slaapkamer van 19 m<sup>2</sup> met een eigen complete badkamer. Op die verdieping is er een garage van 45 m<sup>2</sup> voor twee auto's.

Wat de kwaliteiten betreft, de meegeleverde apparaten zijn van het merk Siemens, zoals de pyrolytische oven, de inductiekookplaat, magnetron, geïntegreerde koelkast, geïntegreerde vriezer, geïntegreerde vaatwasser en een witte plafondkap van het merk Pando.

Het huis profiteert van een vloerverwarmingssysteem van het merk Rehau, productie van verwarming en warm water voor huishoudelijk gebruik via een ketel van het merk Mitsubishi en geleide airconditioning met een thermostaat op elke verdieping.

De minimalistische aluminium ramen zijn glijdend en ingebed in de grond en hebben profielen met thermische onderbreking en groot isolatievermogen met dubbele gelaagde beglazing met kamer en argongas.

[lucasfox.co.nl/go/pda43345](https://lucasfox.co.nl/go/pda43345)Zwembad, Parkeerplaats, Verwarming,  
Airconditioning**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 34m<sup>2</sup> terras te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

In de badkamers zijn ze voorzien van meubelen van het merk Affini Bath met een Solid Surface aanrechtblad en ingebouwde wasbak. U kunt zelf de kleur van het meubel kiezen. De wastafelkranen zijn van het merk Rovira Link met een chromen afwerking. De douchebakken zijn gemaakt van wit Aquabella.

In het nachtgedeelte komen parketvloeren en in het daggedeelte porseleinen steengoedvloeren. Er is de mogelijkheid om een optionele lift te installeren die de twee verdiepingen van het huis met elkaar verbindt.

Het is een fantastische kans om een nieuwbouwwoning aan de Costa Brava te verwerven, aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



2.200.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 34m<sup>2</sup> terras te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje