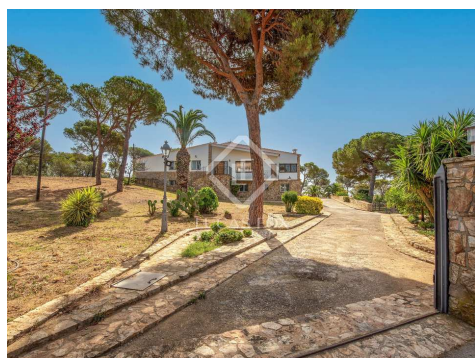


2.900.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

4 Slaapkamers **2** Badkamers **326m²** Plattegrond **14.112m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

4 Slaapkamers 2 Badkamers 326m² Plattegrond 14.112m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa Gemma te koop met 4 slaapkamers met spectaculair uitzicht over Sant Antoni de Calonge en de zee en gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van Calonge, Costa Brava.

Villa Gemma biedt een ongeëvenaarde investeringsmogelijkheid, met een werkelijk uniek pand gelegen in het gewaardeerde Treumal-project in Calonge. Deze uitzonderlijke villa beslaat maar liefst 419 vierkante meter en ligt op een uitgestrekt perceel van 28.968 vierkante meter rustiek land.

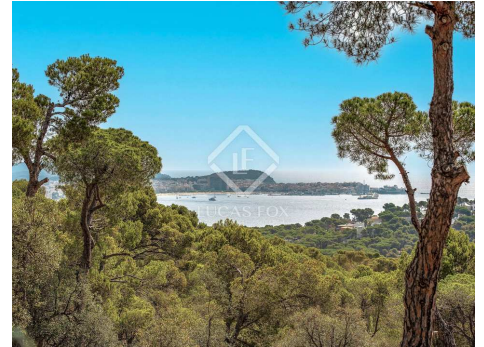
Oorspronkelijk gebouwd in 1990, dit pand moet worden gemoderniseerd en heeft het potentieel om de belichaming van luxe en exclusiviteit in het gebied te worden.

De grootsheid van villa Gemma wordt duidelijk vanaf het moment dat u door de majestueuze rustieke ingang stapt en een glimp opvangt van de enorme omvang van dit buitengewone landgoed. De ingang loopt uiteen in twee verschillende paden: een die gracieus afdaalt over het terrein en de andere die leidt naar de garage en de hoofdingang van het pand.

Villa Gemma ligt in een glooiend landschap en combineert op harmonieuze wijze functionaliteit en esthetiek. De helling onthult een ingang naar de garage, evenals een royale ruimte die perfect geschikt is voor het ontvangen van vrienden en familie. Ondertussen wacht aan de andere kant van de helling een betoverend panorama, dat leidt naar het eerste niveau waar de hoofdingang zich bevindt. Bij binnenkomst wordt u begroet door een royale woon- en eetkamer, die meerdere toegangspunten biedt tot een terras waar u kunt genieten van een adembenemend uitzicht op Sant Antoni de Calonge en de glinsterende zee.

Grenzend aan de entree geeft een gang toegang tot de privévertrekken, bestaande uit vier smaakvol ingerichte slaapkamers en twee badkamers. Het terras sluit naadloos aan op het zwembadgedeelte, het eerste deel van de zorgvuldig aangelegde tuin, die beschikt over een veilige omheining. Dit uitkijkpunt biedt een ononderbroken uitzicht op het toegangsterrein, gracieus aflopend door de ontwikkeling.

Bovendien beschikt Villa Gemma over een goed geïntegreerd irrigatiesysteem, waarbij gebruik wordt gemaakt van een speciale bron om de weelderige tuin te verzorgen en te onderhouden.



lucasfox.co.nl/go/pda43529

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad,
Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Inbouwkasten, Exterior,
Chill out area

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

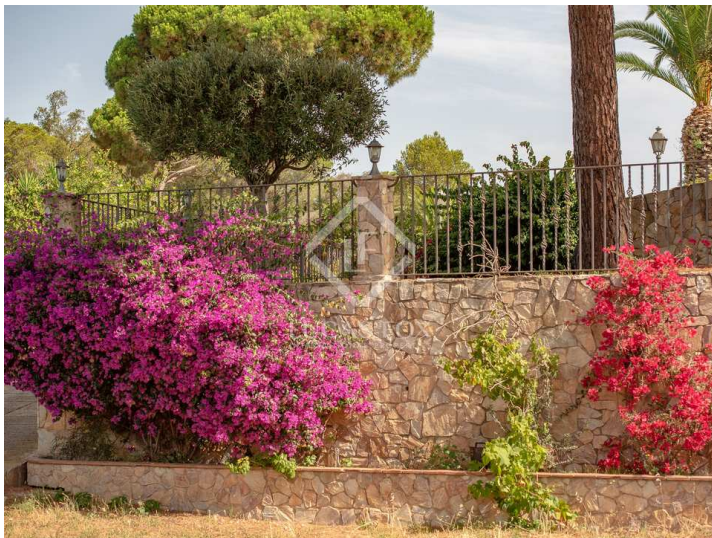
2.900.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

4 Slaapkamers **2** Badkamers **326m²** Plattegrond **14.112m²** Perceeloppervlakte

Raadpleeg de videolink in de titel voor meer informatie en om deze opmerkelijke mogelijkheid diepgaand te verkennen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje