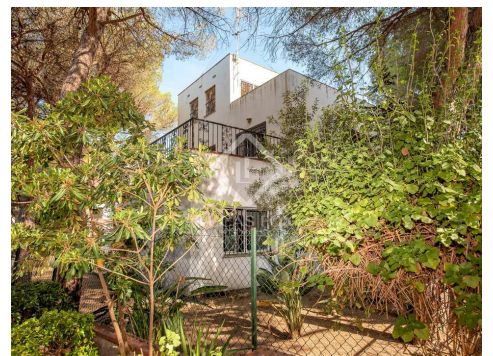
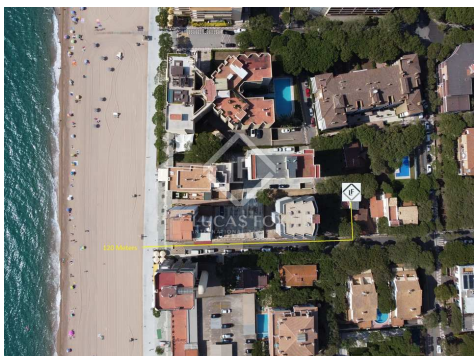


1.195.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7                      5                      296m<sup>2</sup>                      588m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.195.000 € Villa - Te koop**

## **7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **296m<sup>2</sup>** Plattegrond      **588m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Villa Camilla, te renoveren villa met 7 slaapkamers, gelegen in het centrum van Platja d'Aro. Slechts 120 meter van het strand te koop in Platja d'Aro, Costa Brava.**

Villa Camilla is een prachtige strandvilla met 7 slaapkamers en 5 badkamers die moet worden gerenoveerd.

Gelegen in de gewilde wijk Platja d'Aro, biedt Villa Camilla een unieke kans om een grote villa met 7 slaapkamers en 5 badkamers te restaureren tot een boeiend toevluchtsoord aan zee. Met een royale woonoppervlakte van 295 m<sup>2</sup> op een ruim perceel van 588 m<sup>2</sup> biedt dit pand een scala aan mogelijkheden voor zowel veeleisende investeerders als huiseigenaren.

Bij binnenkomst worden gasten begroet door een uitnodigende en goed geproportioneerde gang. Links ligt de eerste badkamer, verder door de gang ontdekt men de eerste slaapkamer en aan de achterzijde een volledig ingerichte keuken. Aan de linkerkant lonkt een uitgestrekte woonkamer met een charmante schoorsteen en naadloze toegang tot een privéterras en weelderige tuin - een perfecte setting voor ontspannen bijeenkomsten en ontspanning. Met name het achterste deel van de villa biedt plaats aan drie extra slaapkamers.

Een opvallende trap, handig geïntegreerd in het woongedeelte, brengt ons naar de bovenverdieping van de woning. Oplopend naar de eerste verdieping wacht een weelderige slaapkamer, vergezeld van een goed uitgeruste badkamer en directe toegang tot een heerlijk terras, een prachtige plek om te genieten van de verfrissende zeebries.

De tweede verdieping onthult nog twee smaakvol ingerichte slaapkamers, aangevuld met een moderne badkamer. Beide slaapkamers geven gracieus toegang tot een zonovergoten dakterras met een betoverend uitzicht op de omgeving.

Een bewijs van een doordacht ontwerp, het achterste gedeelte van de villa herbergt ook een garage voor één auto en een uitgestrekte opslagruimte, die tegemoet komen aan praktische behoeften en het algehele gemak vergroten.



[lucasfox.co.nl/go/pda43581](https://lucasfox.co.nl/go/pda43581)

Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Inbouwkasten, Balkon,  
Alarmsysteem

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.195.000 € Villa - Te koop**

## **7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>588m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Villa Camilla is perfect gepositioneerd in de tweede straat terug van de kust van Platja d'Aro, op slechts 120 meter van het ongerepte strand, de uitnodigende promenade en een scala aan verrukkelijke restaurants. De locatie van het pand zorgt voor moeiteloze toegang tot de betoverende charmes van de kustgemeenschap, terwijl het tegelijkertijd een vredig toevluchtsoord biedt om te koesteren en naar huis te bellen.

Kortom, Villa Camilla presenteert een uitzonderlijk canvas voor het creëren van een exquise oase aan het strand, een voorbeeld van tijdloze schoonheid, rust en nabijheid van alle geneugten van het leven aan de kust. Mis de kans niet om deel uit te maken van deze opmerkelijke kans.

Klik voor een videotour op de link in de titel.

**Contact ons over deze woning**

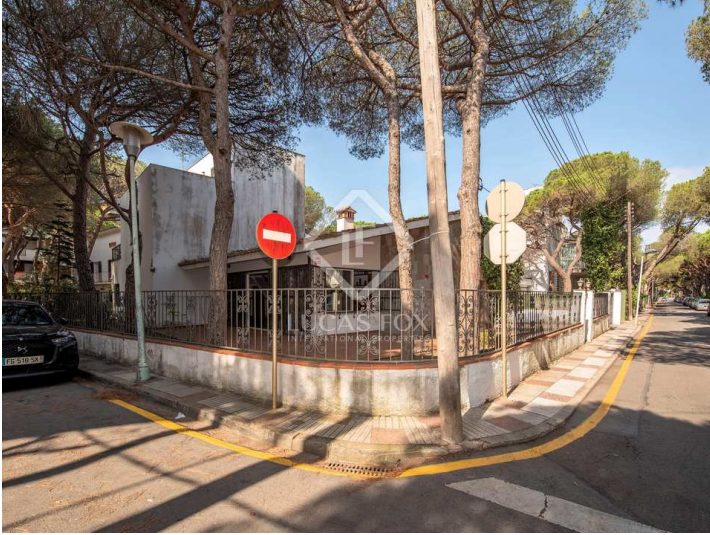
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.195.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>588m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje