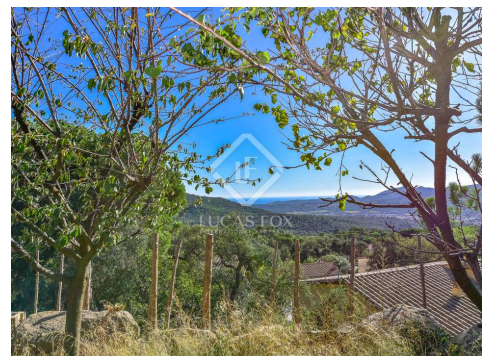


850.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 22m² terras te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 22m² terras te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Villa Roca, een prachtige villa uit 2002 op een perceel van 1500 m² met uitzicht op zee te koop in Roca de Malvet, in Sant Cristina d'Aro, op 15 minuten van het centrum van Platja d'Aro.

Deze villa is gelegen in Roca de Malvet, in Sant Cristina d'Aro, op 15 minuten van het centrum van Platja d'Aro, op het zuiden, perfect om de hele dag van het zonlicht te genieten, op een perceel begrensd door natuurlijke rotsen die ons perfecte privacy.

Villa Roca bestaat uit twee percelen: het eerste is het huis en het tweede is het zwembad met een zomerhuis.

Bij binnenkomst van de woning, op de begane grond van circa 185 m², zien we een hal met gastenbadkamer. Aan de rechterzijde bevindt zich een aparte en volledig ingerichte keuken met toegang tot een zeer zonnig overdekt terras van circa 22 m². De keuken heeft ook toegang tot een ruime woon-eetkamer met open haard en grote ramen waar we prachtige palmbomen kunnen zien.

Aan de linkerkant gaan we een trap op en bereiken de eerste slaapkamer; Dan zien we een complete badkamer en vervolgens een vrij grote kleedkamer. Op dezelfde verdieping bevindt zich de zeer ruime tweepersoonsslaapkamer, met grote spiegels en een zeer ruime dubbele badkamer met een jacuzzi-achtig bad.

We gaan naar de benedenverdieping van ongeveer 90 m² en hebben toegang tot een grote polyvalente ruimte met een woonkamer en open haard, een kantoor, een badkamer, een kelder en een berging. Vanuit het huis heeft u ook toegang tot de garage waar drie auto's passen.

Het interieur van het huis heeft een eigen stijl, gekenmerkt door houten en marmeren vloeren. Daarnaast beschikt het over airconditioning en elektrische verwarming, eventueel aangesloten op stadsgas. De ramen met dubbele beglazing zijn voorzien van elektrische zonwering.

In de buitenruimte zien we een groot zwembad omgeven door houten vlonders en een zomerhuis van ongeveer 90 m² met overdekt terras en stenen barbecue. Het interieur van het zomerhuis heeft een eigen, zeer ruime keuken en eetkamer, ideaal voor gezinsmaaltijden. Het buitengedeelte van het pand is omgeven door grote palmbomen, die een zeer aangenaam uitzicht bieden.



lucasfox.co.nl/go/pda43897

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

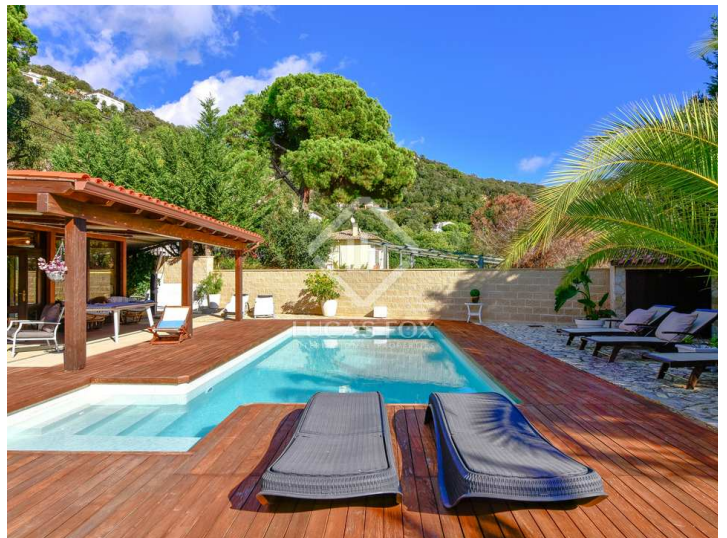
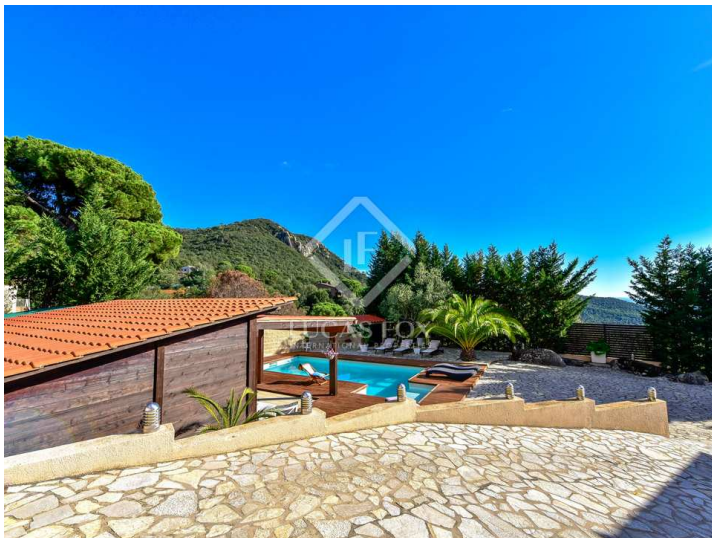
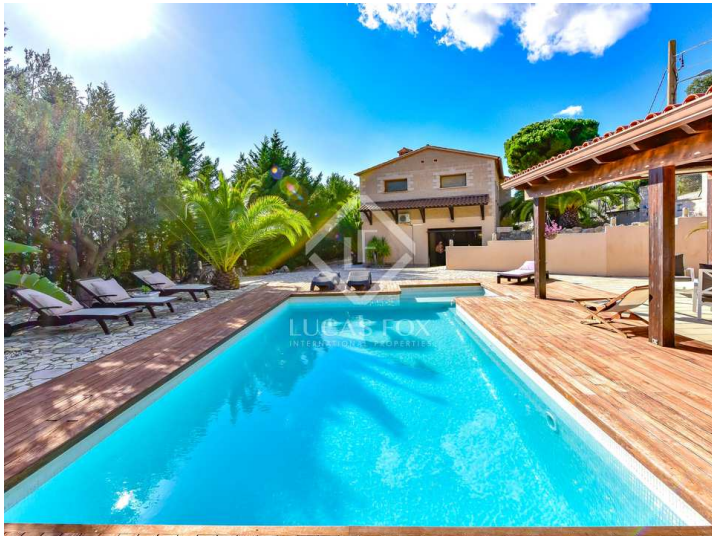
850.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 22m² terras te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Aarzel niet om contact met ons op te nemen om een bezichtiging in te plannen of om meer informatie te vragen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje