

1.700.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

7 Slaapkamers **6** Badkamers **494m²** Plattegrond **587m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.700.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

7 Slaapkamers **6** Badkamers **494m²** Plattegrond **587m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa Esmeralda, een prachtige villa te koop in de prestigieuze woonwijk Fanals, op 1 minuut lopen van het centrum van Platja d'Aro en de hoofdstraat.

Lucas Fox presenteert deze villa van 494 m² op een perceel van 587 m². Dit huis is in perfecte staat en laat ons genieten van een gedeeltelijk uitzicht op de zee. Het huis is gelegen nabij het centrum van Platja d'Aro, met toegang tot de restaurants in de binnenstad en de winkels te voet.

Villa Esmeralda heeft een fantastische buitenruimte omgeven door olijf-, avocado- en citroenbomen met verschillende terrassen en een zoutwaterzwembad.

Bij binnenkomst van de woning zien we een ruime hal met gastenbadkamer, vervolgens hebben we toegang tot een woon-eetkamer met grote ramen en direct daarnaast een volledig uitgeruste open keuken, met apparatuur van het merk Bosch. In diezelfde keuken is er toegang tot de wasruimte en de bijkeuken. Op die verdieping bevindt zich de eerste tweepersonsslaapkamer met een badkamer met douche en vervolgens een tweede tweepersonsslaapkamer met kleedkamer en een eigen badkamer.

We gaan via de marmeren trap naar de eerste verdieping en vinden drie tweepersonsslaapkamers en een doucheruimte. Vervolgens zijn er twee tweepersonsslaapkamers met hun respectievelijke eigen badkamers met douche.

Als we naar de semi-kelderverdieping gaan, komen we bij de garage met capaciteit voor drie auto's. Op dezelfde verdieping bevindt zich een badkamer met douche, een fitnessruimte met sauna, een opslagruimte en de machinekamer.

De gehele woning is voorzien van wandverwarming met een diesелketel, dubbele beglazing, elektrische rolluiken en omkeerbare Mitsubishi airconditioners.

Aarzel niet om ons om meer informatie te vragen en contact met ons op te nemen voor een bezoek.



lucasfox.co.nl/go/pda43940

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.700.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

7 Slaapkamers **6** Badkamers **494m²** Plattegrond **587m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje