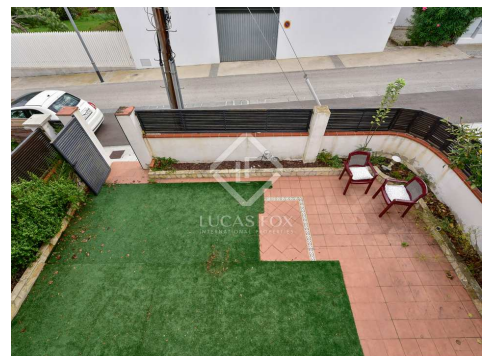


460.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	212m²	1.230m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

460.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers **2** Badkamers **212m²** Plattegrond **1.230m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Halfvrijstaande woning met 4 slaapkamers en gemeenschappelijk zwembad te koop in de woonwijk Los Pinos Politur op 5 minuten van Platja d'Aro.

Lucas Fox presenteert Casa Martina, een halfvrijstaande woning uit 1996 met een bebouwde oppervlakte van 212 m² op een perceel van 1.230 m².

Villa Martina is verdeeld over drie verdiepingen. Bij binnenkomst van het huis vinden we een hal en vervolgens aan de linkerkant een grote onafhankelijke en volledig uitgeruste keuken. Aan de rechterkant hebben we een badkamer met douche. Vervolgens hebben we toegang tot een ruime woonkamer met open haard en een terras van ongeveer 11 m² met uitzicht op de bergen.

We gaan via een trap naar de bovenverdieping om toegang te krijgen tot de vier tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een badkamer met ligbad. Twee ervan hebben een balkon. Eén van de slaapkamers biedt uitzicht op zee, terwijl de rest uitzicht biedt op de bergen.

Vanuit de woonkamer gaan we een trap af naar de garage met een oppervlakte van 70 m², perfect voor twee auto's en met opslagruimte.

Buiten ligt rondom de woning een kunstgrastuin en een gedeelte met tegelvloer. Het heeft toegang tot een zeer groot gemeenschappelijk zwembad op slechts 2 minuten lopen.

De woning is voorzien van elektrische vloerverwarming en heeft handmatige zonwering, ventilatoren in alle slaapkamers en dubbele beglazing.

Villa Martina is een te renoveren woning, gelegen op 5 minuten rijden van het centrum van Platja de Aro en op 20 minuten lopen van het strand van Cap Roig.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.



lucasfox.co.nl/go/pda44783

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

460.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers **2** Badkamers **212m²** Plattegrond **1.230m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje