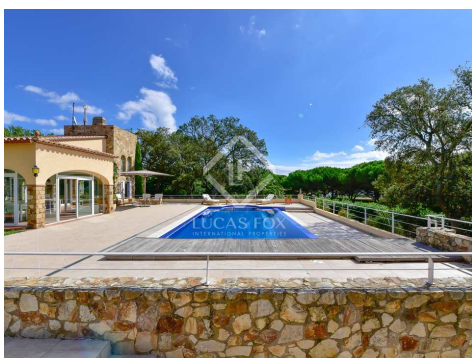


950.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.851m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers    4 Badkamers    364m<sup>2</sup> Plattegrond    1.851m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Charmante rustieke villa in uitstekende staat met een grote vlakke tuin met privézwembad te koop in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, in de kustplaats Platja d'Aro, vlakbij de prachtige stranden en baaien.**

Lucas Fox presenteert deze prachtige rustieke villa in een prachtige staat van instandhouding, gebouwd in 1981, met hoogwaardige materialen en onlangs gedeeltelijk gerenoveerd. Het heeft 364 m<sup>2</sup> gebouwd op een groot vlak en zeer zonnig perceel van 1.800 m<sup>2</sup>.

Het huis is zeer praktisch verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond vinden we een prachtige woon-eetkamer met open haard, airconditioning en grote ramen die overdag voor veel natuurlijk licht zorgen en toegang bieden tot de prachtige tuin en het fantastische zwembad, barbecue, eetkamer buiten en chill -uit gebied. Niet alleen heeft de woonkamer grote ramen met toegang naar buiten, de meeste kamers hebben dat ook. Een volledig ingerichte en uitgeruste keuken, drie tweepersoonsslaapkamers met hun respectievelijke badkamers en een overdekte zomereetkamer completeren deze verdieping.

De eerste verdieping heeft een polyvalente ruimte, momenteel in gebruik als studeer- of kantoorruimte, en een slaapkamer met complete badkamer en privéterras.

De buitenruimtes van de villa bieden een prachtig overloopzwembad met verwarmd en zoutchloreringsysteem, chill-outruimte, barbecue, overdekte veranda, poolhouse met badkamer en douche en twee garages.

Zonder twijfel is dit een uitzonderlijke eigenschap. Aarzel niet om contact op te nemen met ons team om deze luxe villa te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/pda45475](https://lucasfox.co.nl/go/pda45475)

Zwembad, Tuin, Garage, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers    4 Badkamers    364m<sup>2</sup> Plattegrond    1.851m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje